



**III DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO E LOGISTICA  
SERVIZIO ASSEGNAZIONE IMMOBILI**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 427 DEL 15/12/2011**

## **BANDO DI CONCORSO**

**Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11  
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.**

È indetto il bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'annualità **2011**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobili ubicati sul territorio comunale, che non siano di edilizia residenziale pubblica.

### **1. RISORSE**

Le risorse economiche disponibili saranno quantificate e assegnate dalla Regione Campania al Comune in funzione del decreto ministeriale di riparto e del trasferimento alla Regione delle risorse di cui al Fondo riportato in intestazione.

### **2. REQUISITI E CONDIZIONI**

Per beneficiare del contributo, **alla data della presentazione della domanda**, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- **A.** avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- **B.** essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- **C.** essere in regola con il pagamento della TARSU (tassa rifiuti solidi urbani) dell'ICI (per i proprietari di immobili), della TOSAP, della COSAP e ,comunque, privi di qualsiasi pendenza di natura economica nei confronti del Comune di Napoli;
- **D.** presentare certificazione dalla quale risultino valore **ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore **ISE** (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

## **FASCIA “A” (categoria Aa categoria Ab)**

**Aa:** valore “ISE zero” per l’anno 2011 (redditi anno 2010)

**Ab:** valore ISE per l’anno 2011 (redditi anno 2010) non superiore all’importo corrispondente a due pensioni minime **I.N.P.S.**, rispetto al quale l’incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al **14%**;

### **Fascia “B”**

valore ISE per l’anno **2011** (redditi anno 2010) non superiore all’importo di **€ 18.000,00**, rispetto al quale l’incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al **24%**;

- **E.** il contributo previsto dall’arte. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità.
- **F.** l’erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L’eventuale assegnazione dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell’alloggio.
- **G.** ai sensi dell’art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5,9 e 40 D.lgs. 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e smi), residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).
- **H.** in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell’art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi in base alla disciplina civilistica.

## **3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

- **A.** Il contributo teorico è calcolato sulla base dell’incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

**fascia A cat. Aa:** l’importo massimo del contributo erogabile sarà pari ad euro **1.300,00**;

**fascia A cat. Ab:** il contributo è tale da ridurre l’incidenza al **14%** per un importo massimo arrotondato di euro **1.300,00**;

**fascia B:** il contributo è tale da ridurre l’incidenza al **24%** per un massimo arrotondato di euro **1.000,00**.

- **B.** il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;

- **C.** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" con **reddito zero** è possibile soltanto in presenza di **espressa certificazione di autocertificazioni circa la forma di sostentamento, con firma, copia del codice fiscale, del documento d'identità e dichiarazione del reddito prodotto nell'anno 2010 anche di chi provvede al sostentamento, oppure di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune.**

L'amministrazione comunale si riserva in ogni caso, di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese subordinando alla detta verifica l'erogazione del contributo.

#### **4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno di riferimento.

- **A.** a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- **1.** soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;

- **2.** nuclei familiari con il reddito più basso;

- **3.** ultrasessantacinquenni;

- **4.** famiglie monoparentali;

- **5.** presenza di uno o più componenti disabili;

- **6.** numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

- **B.** un'aliquota, non superiore al **10%** della somma disponibile, sarà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3 dell'art. 4; nonché ai nuclei familiari in cui un componente sia stato oggetto di licenziamento per cause non imputabili al lavoratore, o sia stato collocato in cassa integrazione guadagni a partire dal **01/01/2011** e fino al **31/12/2011** per un minimo di **13** settimane.

Eventuali economie andranno ad incrementare il fondo destinato per la fascia "B".

- **C.** una percentuale delle risorse a disposizione, per le rispettive annualità, pari al **70%** è riservata per la fascia "**A**" ed è distribuita nella misura del **35%** per categoria "**Aa**" e del **35%** per la categoria "**Ab**", la restante quota, pari al **20%**, per la fascia "**B**".

Eventuali economie su dette riserve, saranno ridistribuite nelle medesime percentuali sulle altre fasce.

## 5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo distribuito presso le Sedi amministrative delle Municipalità, potrà anche essere scaricato dal sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo "www.comune.napoli.it", e devono essere spedite, in uno alla documentazione (di cui al successivo punto 6), a mezzo di raccomandata A/R al Comune di Napoli - Servizio Assegnazione Immobili - P.zza Cavour, 42 - 80137 NAPOLI, a decorrere dal **27/01/2012** al **30/03/2012**, pena la non ammissione al concorso.

I predetti modelli, inoltre, potranno essere ritirati e/o consegnati, gratuitamente, anche presso le Sedi sindacali degli inquilini: **SUNIA, SICET, UNIAT, ASSOCASA, CGIL CASA e UNIONE INQUILINI.**

## 6. DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione, contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti e delle condizioni di cui al presente bando di concorso, dovrà essere sottoscritta dai concorrenti i quali potranno avvalersi delle disposizioni previste dal **T.U. di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445**, allegando la fotocopia fronte/retro di un valido documento di identità e/o di riconoscimento.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al primo periodo del punto 4 del presente bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del **D.P.R. 445/2000**, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98. Tutti i concorrenti dovranno allegare la fotocopia della ricevuta del **modello F23** relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione per **l'annualità 2011** e il relativo **contratto di locazione**, entrambi, in copia autentica o in fotocopia con l'apposizione della dichiarazione di conformità all'originale depositato presso l'Ufficio del Registro Atti Privati, redatta e sottoscritta a cura dello stesso concorrente. Ovvero copia della raccomandata A/R inviata dal proprietario ai fini della tassazione del reddito derivante dalla locazione relativo al regime fiscale previsto dal Decreto legislativo 14 Marzo 2011, n° 23 (cedolare secca).

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che avranno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni di locazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dai benefici a la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

## 7. INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA NON SANABILE IN FASE DI RICORSO

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;
- b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d) mancata allegazione della fotocopia della carta d'identità, o documento di riconoscimento equipollente;
- e) fotocopia della carta d'identità, o documento di riconoscimento equipollente, scaduta e priva dell'autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
- f) modello della domanda non conforme a quello opportunamente messo in distribuzione (come indicato al punto 5).

Ogni altra irregolarità della domanda potrà essere sanata dal concorrente mediante ricorso da presentare nei termini stabiliti in sede di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

**IL DIRIGENTE**  
*dott.ssa Elvira Capecelatro*

## Riservata all'Ufficio

pratica n. ....

del ...../...../.....

Spett.le



### III Direzione Centrale Servizio Assegnazione Immobili

Il/la sottoscritto/a ..... ai sensi della Legge del **9/12/98**, n. 431, art. 11, chiede il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'alloggio sito in Napoli, via ....., n. .... sc. .... p. .... int. ....; cap ....., tel. ...., per l'annualità 2011;

(indicare la data di decorrenza del contratto di locazione) |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

All'uopo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D. P. R. 445/2000, il sottoscritto dichiara di:

- essere nato/a in ..... prov. ...., il ..... FF |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- essere cittadino italiano
- essere residente in ....., via ..... n. .... sc. .... p. .... int. ....;
- non essere titolare di contratto di locazione per alloggi individuati nelle categorie catastali A1
- A8 e A9;
- unitamente al proprio nucleo familiare, non aver ottenuto, né che sia in corso una procedura per l'assegnazione in proprietà di alloggi costruiti con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici:
- unitamente al proprio nucleo familiare non avere, a qualsiasi titolo, fuori dai casi previsti dalla legge, ceduto in tutto od in parte un alloggio di E. R. P. di cui sia stato assegnatario in locazione semplice;
- unitamente al proprio nucleo familiare non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando;
- unitamente al proprio nucleo familiare, non avere un patrimonio mobiliare ed immobiliare il cui valore complessivo sia superiore a € 30.987,41;
- essere in regola con il pagamento della Tarsu (tassa rifiuti solidi urbani), dell'ICI (per i proprietari di immobili), TOSAP, COSAP e, comunque, privi di qualsiasi pendenza di natura economica nei confronti del Comune di Napoli;

**DICHIARAZIONE RELATIVA AI COMPONENTI COSTITUENTI IL NUCLEO FAMILIARE  
PER L'ANNO 2010**

G. P.	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ PROPRIETÀ IMMOBILIARI	PROFESSIONE E CONDIZIONE LAVORATIVA
				SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
				SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
				SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
				SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
				SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
				SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
				SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
				SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
				SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

**(ISE) 2011** (REDDITI 2010) € ..... **(ISEE) 2011** (REDDITI 2010) € .....

**CANONE MENSILE CORRISPOSTO NEL 2011** € .....

**Nel caso di sottoscrizione di contratti diversi indicare la media annua** .....

**Nel caso di risposta affermativa alla titolarità di proprietà immobiliare indicare la rendita catastale:**


**Nella colonna condizioni lavorative indicare:**

1. lavoratore dipendente
2. lavoratore autonomo
3. casalinga
4. disoccupato/a iscritto al collocamento
5. disoccupato/a non iscritto al collocamento
6. studente
7. pensionato/a
8. licenziato/a
9. cassaintegrato/a (solo nell'anno solare 2010)

**Nella colonna G. P. (grado di parentela) indicare:**

- R = Richiedente  
CG = Coniuge  
FG = Figlio/a  
A = Altro tipo di convivente

RECAPITO TELEFONICO .....; INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA .....

**Documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda:**

- 1) Fotocopia fronte retro di valido **documento d'identità**; (pena la inammissibilità insanabile della domanda);
- 2) Modello **ISE** ed **ISEE** anno **2011** (RELATIVO AL REDDITO **2010**);
- 3) Fotocopia del **Contratto di locazione** registrato recante dichiarazione di conformità, redatta e sottoscritta dal richiedente;
- 4) Fotocopia del/dei **modello/i F 23**, relativo/i al pagamento delle tasse di registrazione per la copertura dell'intero anno solare 2011, recante/i dichiarazione di conformità, redatta e sottoscritta dal richiedente oppure **copia raccomandata AR inviata dal proprietario** ai fini della tassazione del reddito derivante dalla locazione in merito al regime fiscale previsto dal Decreto Legislativo n°23 del 14 Marzo 2011 (Cedolare Secca );
- 5) Fotocopie n°3 bollette di fitto pagate annualità 2011;

**Solo per i cittadini stranieri :**

Documentazione comprovante i requisiti di cui al punto **2** lettera **G** del bando.

Altra documentazione non obbligatoria che si allega per avvalersi di una delle condizioni previste al punto 4 lettera A del bando :

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

Il Richiedente sig .....

**DICHIARA** che:

la copia del contratto di locazione (allegato);  
e il/i Mod F23 relativo all'annualità 2011 (allegato),  
sono **CONFORMI ALL'ORIGINALE** depositati presso l'Ufficio del Registro Atti Privati.

Il/la richiedente, consapevole di incorrere in procedimenti civili e penali in caso di dichiarazioni non corrispondenti, in tutto o in parte, a verità, dichiara ai sensi del T.U. di cui al D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità che quanto riportato nella presente domanda corrisponde a verità.

Il/la richiedente, ai sensi dell'art. 10 della Legge del 31.12.1996 n. 675, presta espresso e libero consenso all'intero trattamento dei dati personali dichiarati con il presente modulo; essi potranno avere diffusione tra i soggetti interessati al procedimento e saranno parzialmente resi pubblici attraverso le graduatorie.

*Napoli, li* .....

**IN FEDE**

.....  
(FIRMA DEL RICHIEDENTE)

## AUTODICHIARAZIONE PER I PARTECIPANTI CON REDDITO ZERO

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....

codice fiscale ..... partecipante al Bando Sostegno  
agli Alloggi in locazione ex articolo 11 L. 431/98 per l'annualità 2011, con la presente

### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del T.U. di cui DPR 445/2000:

che, poiché nell'anno 2010 né lui, né i componenti del proprio nucleo familiare, hanno prodotto  
reddito, così come risulta dal modello ISE/ISEE, i mezzi di sostentamento sono derivati dall'aiuto  
economico di .....

nato a ..... prov. .... il .....

residente a ..... codice fiscale .....

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

.....

Il Sottoscritto .....

nato a ..... prov. .... il .....

residente a ..... codice fiscale .....

via ..... n. .... C.A.P. ....

### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del T.U. di cui al DPR 445/2000 di aver prodotto nell'anno 2010 un reddito  
pari ad € ..... e di sostenere economicamente il nucleo  
familiare di ..... partecipante al Bando Sostegno agli  
Alloggi in locazione ex art. 11 L. 431/98 per l'annualità 2010.

**FIRMA DEL SOSTENTATORE**

.....

*Allegare la fotocopia del Documento di Riconoscimento del sostentatore.*