sunia

SINDACATO UNITARIO NAZIONALE INQUILINI ED ASSEGNATARI

COMUNICATO STAMPA

SI AVVIA CONCRETAMENTE IL PIANO VENDITA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI NAPOLI: EVITARE POLVERONI E FALSE INFORMAZIONI SULLA DESTINAZIONE DEI FONDI. RISPETTARE LE DELIBERE DI APPROVAZIONE DEL PIANO VENDITA.

In questi giorni vari organi di stampa hanno commentato, a giusta ragione, i ritardi delle operazioni di vendita avviate dal Comune di Napoli a distanza di circa tre anni dall'approvazione della delibera di G. R. n. 1535 del 7/9/2007 (approvazione piano vendita di circa 13.000 alloggi del patrimonio ERP).

La cosa che più allarma è che, da alcune dichiarazioni, si fa impropriamente trapelare la possibilità di risanamento dei conti del Comune di Napoli con i proventi della vendita dei circa 13.000 alloggi.

Il SUNIA rammenta che, per legge (ma ciò è previsto espressamente nella delibera di approvazione regionale del piano di dismissione), i proventi derivanti dalla vendita, per un ammontare pari al 75% dell'importo, devono essere necessariamente destinati a programmi di sviluppo abitativo e risanamento del patrimonio di edilizia sociale.

Se qualcuno pensa di poter aggirare la legge, contravvenendo a quanto stabilito dalla stessa Corte Costituzionale sull'improprio utilizzo dei fondi destinati all'ERP per altre finalità, può togliersi dalla testa che questa cosa potrà passare sotto silenzio.

Il SUNIA vigilerà affinché sia rispettata la legge e, con i fondi ricavati dalla vendita, si avvii effettivamente un piano casa credibile del Comune di Napoli, per dare una risposta abitativa ai tanti che vivono drammaticamente l'emergenza abitativa e che da anni aspettano risposte concrete ai loro bisogni.

Il SUNIA, inoltre, vigilerà affinché la Società incaricata per la vendita rispetti il piano approvato dal Consiglio Comunale di Napoli e conseguentemente dalla Regione Campania, evitando forzature in ordine, per esempio, ad un'arbitraria revisione dei prezzi, fatta in maniera impropria e al di fuori da quanto previsto dalla normativa.

A tal proposito, il SUNIA porta a conoscenza che ha già inviato al Comune di Napoli due richieste di chiarimenti (allegate al presente comunicato), considerato che, dalle prime notifiche agli inquilini, pare che ci siano stati ritocchi ingiustificati del prezzi di cessione degli alloggi a loro sfavore oltre ad indicazioni poco trasparenti sull'addebito degli importi dei lavori di manutenzione straordinaria in aggiunta al prezzo di cessione.

La Segreteria Provinciale del SUNIA di Napoli

FEDERAZIONE TERRITORIALE DI NAPOLI
Piazza Garibaldi 39, 80142 Napoli – 081.26.13.71 Fax 081.26.20.23
e-mail: sunia.na@libero.it