

COMUNE DI ANACAPRI

Bando di concorso

Legge 09 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 –

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Vista la Legge n. 431/98, art. 11;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 231 del 06/02/2008 di approvazione delle linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della Legge 431/98;

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune con decreto del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania.

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2 lett. a, b, c, d, e ed f della Legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n. 18 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento alla data di pubblicazione del presente bando);
- b) essere titolare, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- c) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/89 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:
 - FASCIA "A"
Valore ISE 2010 (riferimento redditi anno 2009), non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.
Esempio: ISE 2010 non superiore a Euro 11.985,22
 - FASCIA "B"
Valore ISE 2010 (riferimento redditi anno 2009) non superiore all'importo di Euro 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.
- d) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le misure anticrisi di cui al D.D. 189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2010;
- e) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- f) Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- g) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978;
- h) Gli immigrati devono essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Campania.

Tutti i requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:
FASCIA "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.000,00
FASCIA "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.800,00
- b) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- c) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.
- d) Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, potrà erogare ai soggetti collocati in graduatoria un percentuale minore del 100% del contributo spettante ma comunque non inferiore al 50%.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

- a) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - 1) soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998 N. 431;
 - 2) Nuclei familiari senza fonte di reddito (si intendono coloro che non hanno alcuna fonte di reddito, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa);
 - 3) Ultrasessantacinquenni;
 - 4) Famiglie monoparentali;
 - 5) Presenza di uno o più componenti disabili;
 - 6) Numero dei componenti il nucleo familiarePermanendo la parità, si procederà a sorteggio.
- b) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.
- c) Le risorse a disposizione sono destinate almeno per il 70% per la fascia "A" e almeno per il 20% per la fascia "B"

5. RISORSE

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

6. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE

Il competente Settore Regionale EPA dell'AGC 16, provvede ad effettuare un monitoraggio/rendicontazione degli interventi realizzati, mediante schede in formato elettronico che i comuni provvederanno a far pervenire attraverso procedure di posta certificata, secondo modalità e tempistica da definire in appositi provvedimenti del suindicato settore. La mancata ottemperanza a tale adempimento pregiudica i finanziamenti delle annualità successive.

Per le attività di cui sopra ci si avvale della struttura di supporto all'Osservatorio Regionale sulla casa di cui all'art. 15 della L.R. 18/1997.

7. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta e con allegata fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; deve essere spedita, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 8), a mezzo raccomandata AR, entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

8. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione:

- a) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- b) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f della Legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- c) contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- e) dichiarazione ISE 2010 (riferimento redditi anno 2009);
- f) dichiarazione ISEE 2010 (riferimento redditi anno 2009);
- g) copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
- h) per gli immigrati: certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella Regione Campania.

Anacapri, 9 settembre 2010

LA RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE

dott.ssa Ipomea Adele

