

AVVISO PUBBLICO

Legge 9 dicembre 1998 n. 431 - art. 11

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ANNO 2010

Con Determinazione del Settore Servizi Sociali n.1435 /2010 è stata avviata la procedura di adozione dei bandi di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010, in favore dei cittadini residenti nel Comune di Marigliano che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno quelle assegnate al Comune di Marigliano(Napoli) dalla Regione Campania con successivo Decreto Dirigenziale così come previsto dalla nota Regionale n.651644 del 30/07/2010 del Settore Edilizia Pubblica Abitativa;

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni , pena la non ammissione al concorso:

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica. In caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo;
- b) essere titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- c) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul Valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (**Es. bando fitti 2009 – ISE non superiore ad Euro 11.913,20**), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno 2009, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- a) il contributo previsto dall'art. 11 della Legge 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
- b) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. **L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;**
- c) L'erogazione del contributo a favore dei richiedenti i cui familiari non hanno alcuna fonte di reddito, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa, dovranno presentare una dichiarazione di responsabilità resa ai sensi della normativa vigente circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare del richiedente, oppure dichiarazione attestante che un familiare, anche non convivente, provvede al pagamento del canone di locazione relativo all'abitazione in conduzione.
- d) ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n.431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;
gli stranieri possono partecipare al bando in oggetto se:
titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale
esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt.5,9 e 40 D.L.vo 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.);
residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008);
- e) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'articolo 6 della Legge 329/1978.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Decreto Legislativo 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:
fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo arrotondato di euro 2.000,00.
fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.
- b) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- c) Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si riserva la facoltà di erogare a soggetti collocati in graduatoria, una percentuale minore del 100% del contributo spettante.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2009.

- a) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
- 1) soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
 - 2) nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - 3) ultrasessantacinquenni;
 - 4) famiglie monoparentali;
 - 5) presenza di uno o più componenti disabili,
 - 6) numero dei componenti il nucleo familiare permanendo la parità, si procederà a sorteggio.
- b) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.
- c) Un'aliquota non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.
- d) Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% per la fascia "A" e le risorse residue alla Fascia "B".

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari deve essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dal Comune;

La domanda deve essere debitamente compilata e sottoscritta, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, nonché la documentazione richiesta al successivo punto 6) e dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente in busta chiusa su cui dovrà essere riportato il mittente, il destinatario e la seguente dicitura **"DOMANDA CONTRIBUTO CANONI DI LOCAZIONE – anno 2010"**.

Alla domanda potrà essere consegnata a mano all'ufficio protocollo dell'Ente o inviata per posta, esclusivamente per raccomandata, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione (a tal uopo farà fede il timbro postale di spedizione).

Il modello di domanda può essere ritirato negli orari di servizio presso l'URP e negli orari di ricevimento al pubblico presso l'ufficio Assistenza.

Per la sottoscrizione della domanda di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, deve essere allegata la seguente documentazione:

Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

Dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;

Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

Copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;

Attestazione ISE-ISEE relativa ai redditi dell'anno 2009, rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato;

Copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;

Autocertificazione circa la fonte di sostentamento (per i nuclei familiari con "ISE zero"), qualora il Comune di Marigliano non possa attestare che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali da allegare all'istanza.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti a partire da coloro che hanno dichiarato "ISE zero" o inferiore ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente erogate, gravate di interessi legali.

7. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, alla L.R. 18/1997, al D. Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, nonché D.D. n. 301 del 27/07/2009.

Le istanze prive anche di un solo documento richiesto da allegare alla stessa verranno escluse ai fini della graduatoria finale;

Il bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 scade il giorno 22/ ottobre 2010.

Il bando è disponibile anche sul sito internet : www.comunemarigliano.it sotto la voce: GARE e APPALTI - Anno 2010.

Il modello di domanda e la copia del bando può essere ritirato tutti i giorni, in orario d'ufficio, presso l'URP comunale in P.zza Municipio o presso l'Ufficio Assistenza, sito al primo piano della Casa Comunale, solo nei giorni e in orario di ricevimento al pubblico.

Il Responsabile delle Politiche Sociali
Dott.ssa Florinda Cerciello

L'Assessore al Ramo
Dott. Felice Mautone