

# COMUNE DI S. MARIA LA CARITA'

(PROVINCIA DI NAPOLI)  
SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE

## BANDO DI CONCORSO

(Legge 9 Dicembre 1998 n. 431 art. 11)

### FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2010

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

#### **1) RISORSE**

**Le risorse per la concessione dei contributi per l'anno 2010 saranno assegnate al Comune dalla Regione Campania ad avvenuta pubblicazione del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento del fondo nazionale, come da comunicazione Prot. 651644 del 30/07/2010, integrate dalle risorse comunali con delibera di giunta del 30/09/2010 n. 115;**

#### **2) REQUISITI**

Per beneficiare del contributo **i requisiti soggettivi e oggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando e devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:**

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della Legge Regione Campania 2 Luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B) essere titolare per l'anno 2010 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- C) presentare **Attestazione ISEE**, dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 (**Dichiarazione sostitutiva unica**) e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

**- Fascia A1 : Redditi da € 0 a € 5.956,60**

**- Fascia A2 : Redditi da € 5.956,61 a € 11.913,20**

**- Fascia B : Redditi da € 11.913,21 a € 18.000,00**

Destinare una percentuale dell'80% delle risorse a disposizione per le fasce A1 e A2 ed utilizzare il 20% per la fascia B;

- D) il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando regionale per le misure anticrisi di cui al DD 189 del 22/05/2009, pubblicato sul BURC n. 35 del 08.06.2009. in tal caso il totale delle agevolazioni non potrà comunque superare l'importo del canone annuo 2010;

- E) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- F) ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ( artt.5, 9, e 40 D.Lgs 289/98, così come modificati dalla L. 189/2002 e smi) oppure residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania ( L.133/2008 );
- G) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

### **3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

- A) il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e s.m.i.:

- **Fascia A1 : (Redditi da € 0 a € 5.956,60)** Il contributo è tale da ridurre l'incidenza del 7% per un importo massimo di € 1.200,00 pari al 60% del contributo spettante ;

- **Fascia A2 : (Redditi da € 5.956,61 a € 11.913,20)** : Il contributo è tale da ridurre l'incidenza del 14 % per un importo massimo di € 900,00 pari al 45% del contributo spettante ;

- **Fascia B : (Redditi da € 11.913,21 a € 18.000,00)** : Il contributo è tale da ridurre l'incidenza del 24 % per un importo massimo di € 720,00 pari al 40% del contributo spettante;

- B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;
- C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano **"ISE zero"** è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma dell'assistente sociale del competente ufficio comunale, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

### **4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

- A) a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 Dicembre 1998, n. 431;

2. nuclei familiari senza fonte di reddito. **Si precisa che per nuclei senza fonti di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa;**

3. ultrasessantacinquenni

4. famiglie monoparentali
5. presenza di uno o più componenti disabili
6. numero dei componenti il nucleo familiare

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

- B) all'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione Tecnica.
- C) un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, sarà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a eventuali famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dall'Amministrazione Comunale) nonché a eventuali nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.
- D) Il Comune destinerà una percentuale dell'80% ( comprensiva di eventuali risorse dell'aliquota di cui al punto C) non utilizzate ) a disposizione per la fascia "A1 e A2", ed una percentuale del 20% per la fascia "B".

#### **5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari, presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dal Comune deve essere debitamente compilata e sottoscritta, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, nonché la documentazione richiesta al successivo punto 6 e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente in busta chiusa su cui dovrà essere riportato il mittente, il destinatario e la seguente **dicitura "DOMANDA CONTRIBUTO CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2010"**, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione e, pertanto, entro e non oltre le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_.

La domanda dovrà essere inviata per posta esclusivamente per Raccomandata AR (farà fede il timbro postale di spedizione). I modelli di domanda possono essere ritirati presso U. R. P. negli orari di ufficio o scaricati dal sito Internet del Comune : **<http://www.comune.santa-maria-la-carita.na.it>**  
Per la sottoscrizione della domanda di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

#### **6) DOCUMENTAZIONE**

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Attestazione ISEE relativa ai redditi dell'anno 2009 completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica;
2. Copia del Contratto di locazione regolarmente registrato per l'annualità 2010;
3. Ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F23, per l'annualità 2010;
4. Documento di riconoscimento valido, pena l'esclusione.

#### **ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER CASI PARTICOLARI**

a) *Per i concorrenti e componenti il nucleo familiare senza fonti di reddito:*

Certificazione a firma dell'assistente sociale del competente ufficio comunale, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure autocertificazione circa la fonte di sostentamento

**b) Per i concorrenti in possesso di provvedimento di rilascio immobile:**

Copia del provvedimento di sfratto

**c) Per i concorrenti e/o componenti il nucleo familiare portatori di handicap:**

Copia conforme del Decreto di Invalidità, rilasciato dall' A. S. L. di appartenenza

**d) Per gli extracomunitari :**

Copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercenti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ( artt.5, 9, e 40 D.Lgs 289/98, così come modificati dalla L. 189/2002 e smi), oppure certificato di residenza storico attestante la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero almeno 5 anni nella Regione Campania

**L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza del beneficio e la denuncia alla Autorità Giudiziaria.**

Il presente Bando è pubblicato sul sito internet del Comune e sul territorio comunale, mediante avviso pubblico.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Servizi Sociali, negli orari d'ufficio, al numero di telefono 0813910206, oppure all'U. R. P. al numero 0813910263.

Santa Maria La Carità, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Scadenza presentazione domanda 29/11/2010



**COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA'**  
(Provincia di Napoli)  
**SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
AL BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO  
INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE (ART. 11 LEGGE 431/98)  
ANNUALITA' 2010**

AL COMUNE  
di S. MARIA LA CARITA'  
Piazza S.S. Giovanni Paolo II  
80050 S. M. LA CARITA'

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**l'assegnazione del contributo integrativo al canone di locazione relativamente all'anno 2010.**

A tal fine, valendosi della facoltà stabilita dall' art. 46 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle pene previste dall'art. 76 del succitato decreto e della decadenza del beneficio in caso di dichiarazioni false, a norma dell'art. 75 dello stesso decreto, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA quanto segue :**

1. di essere nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

( Prov. \_\_\_\_ ) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_

2. di essere cittadino/a italiano o comunitario;

3. di essere cittadino extracomunitario :

a) in possesso di carta di soggiorno almeno biennale ed esercente attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo \_\_\_\_\_

b) residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania ( **Barrare la condizione in cui si trova il richiedente** );

4. che il sottoscritto/a ed i conviventi non sono titolari di diritti di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un immobile adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando;
5. di non essere titolare di diritto di cui al precedente punto su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 – classe III;
6. che il sottoscritto/a ed i conviventi non hanno mai ottenuto ne hanno in corso una procedura per l'assegnazione, in proprietà o con patto di futura vendita, di alloggio realizzato con contributi pubblici o con Finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, in materia di edilizia agevolata;
7. che il sottoscritto/a ed i conviventi non hanno a qualsiasi titolo, fuori dei casi previsti dalla legge, ceduto in tutto o in parte, un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
8. che il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2009, ammonta a complessivi €. \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_);
9. di essere titolare per l'anno 2010 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato all'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con numero di registrazione \_\_\_\_\_ per un importo per l'anno 2010 di € \_\_\_\_\_;
10. che il contratto, valido per la durata di anni \_\_\_\_\_decorre dalla data del \_\_\_\_\_;
11. di essere sottoposto a provvedimento di sfratto emesso dall'Autorità Giudiziaria in data \_\_\_\_\_  
(  **compilare solo se ricorre tale condizione**  )
12. che il proprio nucleo familiare alla data di scadenza del bando, risulta composto da n. \_\_\_\_\_ persone con la presenza delle seguenti condizioni di debolezza sociale:  
 Ultrasessantacinquenni n. \_\_\_\_\_ ( cognome e nome \_\_\_\_\_ );  
 Famiglia monoparentale ( cioè composta da un solo genitore ) \_\_\_\_\_ ;  
 disabili con invalidità superiore ai 2/3 n. \_\_\_\_ ( cognome e nome \_\_\_\_\_ );  
 (  **compilare solo se ricorre tale condizione**  )

13) che i componenti il proprio nucleo familiare, iscritti nei registri anagrafici del Comune di S. Maria la Carità, alla data del bando, sono i seguenti:

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1. _____		
2. _____		
3. _____		
4. _____		
5. _____		
6. _____		
7. _____		
8. _____		

Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici : qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

**DICHIARA, altresì, di essere a conoscenza che:**

- a) Il contributo verrà concesso ad ogni nucleo familiare, utilmente collocato nella graduatoria comunale, **fino ad esaurimento delle risorse**, e previa presentazione della documentazione necessaria all'accertamento della sussistenza dei requisiti di cui al punto 2) del bando di concorso;
- b) Che va data priorità, in graduatoria, ai partecipanti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di sfratto e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione, ad uso abitativo, con le modalità previste dalla stessa legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- c) La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativa ai redditi 2009. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti nelle condizioni di cui all'art. 4 del Bando di Concorso;
- d) L' Amministrazione provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

**ALLEGA I SEGUENTI DOCUMENTI:**

1. Attestazione ISEE relativa ai redditi dell'anno 2009, completa di Dichiarazione Sostitutiva;
2. Copia del Contratto di locazione regolarmente registrato, per l'annualità 2010; ;
3. Ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F23, per l'annualità 2010;
4. Documento di riconoscimento valido, pena l'esclusione;
5. Certificazione a firma dell'assistente sociale del competente ufficio comunale, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure autocertificazione circa la fonte di sostentamento (*per i concorrenti e componenti il nucleo familiare senza fonti di reddito*);
6. Copia del provvedimento di sfratto (*per i concorrenti in possesso di provvedimento di rilascio immobile*);
7. Copia conforme del Decreto di Invalidità, rilasciato dall' A. S. L. di appartenenza (*per i concorrenti e/o componenti il nucleo familiare portatori di handicap*);
8. Copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercenti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, oppure certificato di residenza storico attestante la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero almeno 5 anni nella Regione Campania (*per i cittadini extracomunitari*)

▪ **DATI ANAGRAFICI ATTUALI DEL RICHIEDENTE:**

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_  
COMUNE DI RESIDENZA \_\_\_\_\_  
INDIRIZZO E N. CIVICO \_\_\_\_\_  
NUMERO DI TELEFONO \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_

**Nel caso in cui il dichiarante sia impossibilitato a sottoscrivere la dichiarazione compilare il presente riquadro:**

La sua estesa dichiarazione è stata resa dal Sig. \_\_\_\_\_ impossibilitato alla sottoscrizione, in presenza di un funzionario incaricato previo accertamento dell'identità mediante esibizione del documento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_

**Il Funzionario incaricato**

\_\_\_\_\_