



# Comune di Casavatore

(PROVINCIA DI NAPOLI)

## BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11

### Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Annualità 2010

*E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2010, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.*

#### 1) RISORSE

Il presente bando è pubblicato nelle more dell'assegnazione dei fondi da parte della Regione Campania nell'ambito della ripartizione del fondo di cui alla Legge 431/98. I contributi saranno erogati ai beneficiari collocati in posizione utile in graduatoria fino ad esaurimento dei fondi. Nel caso di mancata assegnazione dei fondi da parte della Regione Campania, il Comune di Casavatore non procederà all'erogazione dei contributi.

#### 2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

**a)** avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettera a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);  
**b)** essere titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.  
**c)** Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

**Fascia "A"**

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (esempio: Bando Fitti 2010 - ISE 2009), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

**Fascia B"**

Valore ISE non superiore all'importo di Euro 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

**d)** Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al DD 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009. In tal caso il totale della agevolazione non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009;

**e)** L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

**f)** Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 289/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Art. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 182/2002 e smi); Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

**g)** In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica;

#### 3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

**a)** Il contributo tecnico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

**fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

**fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 1.800,00;

Qualora i comuni concorrono con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite, possono stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate.

**b)** Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone corrisposto.

**c)** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

**d)** Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, erogherà ai soggetti collocati in graduatoria una percentuale del 70% del contributo spettante.

#### 4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivanti dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

**A.** A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

**a.** soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità familiari senza fonte di reddito;

**b.** Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa.

**c.** ultrasessantacinquenni;

**d.** famiglie monoparentali;

**e.** presenza di uno o più componenti disabili;

**f.** numero dei componenti il nucleo familiare permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

**B.** All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

**C.** Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonchè dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purchè siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.

**D.** Il Comune destinerà una percentuale delle risorse del 75% per la fascia "A" ed il 25% per la fascia "B".

#### 5) DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione, contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti e delle condizioni di cui al presente bando di concorso, dovrà essere sottoscritta dai concorrenti allegando obbligatoriamente alla domanda:

- fotocopia del documento di identità fronte/retro in corso di validità;
- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23 valida per l'anno 2010;
- dichiarazione ISE - ISEE anno 2010 (relative ai redditi del 2009) rilasciato dall'ufficio competente o da CAF;
- copia del provvedimento di sfratto rilasciato e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- solo per i cittadini stranieri: documentazione comprovante i requisiti di cui al punto 2 lettera F) del bando;
- per i richiedenti con reddito zero: autocertificazione circa le modalità di sostentamento.

Tutti i requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando. La carenza di documentazione comporterà in automatico l'esclusione.

I moduli di partecipazione possono essere ritirati presso la Biblioteca Comunale sita in Viale Marconi, Protocollo Generale dell'Ente o al sito internet dell'Ente: [www.comune.casavatore.na.it](http://www.comune.casavatore.na.it)

Le domande di partecipazione devono essere spedite insieme alla documentazione richiesta, esclusivamente a mezzo di raccomandata A.R. o presentati al Protocollo dell'Ente entro e non oltre il 2 novembre 2010, pena l'esclusione.

Casavatore, li 30 settembre 2010

IL DIRIGENTE AREA P.L. e S.C.  
Ten. Col. dr. FABIO A.G. DIMINO