



BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2010

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno **2010** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) REQUISITI

Per beneficiare del contributo, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regionale 2 Luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) essere titolare per gli anni di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- c) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA "A"

Valore ISE, per l'anno stesso (2010) a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (€ 15.000,00) rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

FASCIA "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno stesso a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

2) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri, accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi di D.Lvo 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

FASCIA "A" il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

FASCIA "B" il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00;

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Il Comune, (in conformità al punto 3 “Calcolo del Contributo” – lett. D delle linee guida per l’utilizzo delle risorse e circolare esplicativa allegata alla nota prot. 651644 del 30.07.2010 pervenuta in data 18289 del 09.08.2010) al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si riserva la facoltà di erogare, in sede di ripartizione, ai soggetti collocati in graduatoria, una percentuale diversa dal 100% del contributo spettante.

3) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a) Soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 09 Dicembre 1998, n. 431.
- b) nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c) ultra sessantacinquenni.
- d) famiglie monoparentali;
- e) presenza di uno o più componenti disabili;
- f) numero dei componenti in nucleo familiare permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B) all'esame delle istanze e dalla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C) un'aliquota non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributo alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo /sfratti, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.

D) Il Comune di Piano di Sorrento ha destinato una percentuale delle risorse a disposizioni pari al 80% per la fascia “A” e la restante quota per la fascia “B” pari al 20%.

4) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale, ad oggi non ancora quantificate, integrate dalla quota a carico del bilancio comunale di € 2.500,00.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia di un valido documento di riconoscimento; **devono essere spedite insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6)**, a mezzo raccomandata A.R., o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo **entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione** al seguente indirizzo: **COMUNE DI PIANO DI SORRENTO** Responsabile ufficio assistenza - P.zza Municipio – 80063 Piano di Sorrento (NA). La domanda e la documentazione allegata dovrà essere contenuta in una busta chiusa recante oltre al recapito di cui al punto precedente, la seguente dicitura: **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE – ART. 11 LEGGE 431/98 - ANNUALITA' 2010.**

Per la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti possono avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 445/2000.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, deve essere allegata la seguente documentazione:

- ❖ fotocopia di un valido documento di riconoscimento;
- ❖ dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- ❖ dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 , lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- ❖ contratto di locazione regolarmente registrato;
- ❖ ricevuta del versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- ❖ dichiarazione ISE o autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- ❖ dichiarazione ISEE o autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- ❖ copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Piano di Sorrento, 30 settembre 2010

**Il Funzionario Responsabile 3° settore
Dr. Carlo Pepe**



CITTA' DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

**AL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO ASSISTENZA
Comune di PIANO DI SORRENTO**

Oggetto: **Bando di concorso per l'assegnazione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, previsti dall'art. 11 della L. 431/98 - Annualità 2010**

...l... sottoscritt... .., nato a
....., il/...../..... e ivi
residente, alla via n°,
C. F., telefono, con la presente,

CHIEDE

alla S. V. di essere inserito, nella graduatoria dei beneficiari dei contributi integrativi ai canoni di locazione, previsti dall'art. 11 della L. 431/98 e, a tale scopo,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi delle D.lgs 109/98 e successive modifiche ed integrazioni e, del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- di essere in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f, della L. R. 2 luglio 1997 n° 18, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;
- di essere titolare, per l'anno **2010**, di un contratto di locazione ad uso abitativo, non di edilizia residenziale pubblica, regolarmente registrato con il n° il/...../....., con decorrenza dal/...../..... e validità sino al/...../.....;
- che l'importo annuale del **canone di locazione** per l'anno **2010** è pari a €
- che il proprio nucleo familiare include, alla data di pubblicazione del bando anno 2010, le seguenti condizioni di:

presenza provvedimento di rilascio dell'abitazione si no

nessuna fonte di reddito si no

famiglia monoparentale si no

presenza di persone ultrasessantacinquenni si no ;

presenza di persone disabili si no

- che il valore **ISEE** del proprio nucleo familiare, relativo all'anno **2009**, è di €
- che il valore **ISE** del proprio nucleo familiare, relativo all'anno **2009**, è di €

che il proprio **nucleo familiare** è **composto da n°** **persone**, di cui n° a carico;

Allega alla presente:

- dichiarazione, ai sensi del DLS 31/98, n.109 e succ. modif. ed integr., per la verifica della situazione economica e patrimoniale familiare;
- dichiarazione ISE;
- dichiarazione ISEE;
- copia del provvedimento di rilascio dell'abitazione e, dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, della stipula di un nuovo contratto di locazione;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta del versamento della tassa di registrazione del contratto relativamente all'anno di riferimento del contributo, F 23;
- fotocopie ricevute canone locazione anno 2010.
- copia di un documento di riconoscimento.

Piano di Sorrento/...../.....

In fede

(firma)

Pubblicazione bando 30 settembre 2010 Scadenza bando 2 novembre 2010

LEGGE REGIONALE 2 LUGLIO 1997, N. 18

ART. 2

REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

1. I requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi al precedente art. I sono i seguenti:
 - a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri stati è ammesso se è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
 - b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel comune o in uno dei comuni compreso nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione in un solo ambito territoriale;
 - c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando.
E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone;
 - d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;
 - e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del bando,
 - f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in locazione semplice;