

COMUNE DI SANT'ANTIMO
BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2010, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE.

Le risorse per la concessione dei contributi saranno quelle assegnate al Comune dalla Regione Campania per l'anno 2010, che con nota prot.n.651644 del 30.07.2010 ha comunicato che nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni questa Amm.ne Com.le è tenuta ad attivare le procedure concorsuali, per l'assegnazione dei contributi annualità 2010, entro e non oltre il 30.09.2010, come previsto dal decreto legge n.158/2008, art.1, comma 1/bis, coordinato con legge di conversione 18/12/2008 n.199, Regionale n.231/2008 per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art.11 della L.431/98 nonché quelle previste in sede di formazione del bilancio per l'esercizio finanziario anno 2010 pari ad € 5.000,00 indicate nel capitolo n. 1100403-21 del bilancio comunale, ed adottato con atto di G.M. n. 121 del 07.09.2010.

2) REQUISITI.

Per beneficiare dei detti contributi il concorrente deve trovarsi nelle seguenti condizioni, pena la non ammissione al Bando di Concorso, così come previsto dalla delibera di G.R. n. 231 del 6/02/2008, in ottemperanza al D.M. LL.PP. del 7.6.99, pubblicato sulla G.U. n.167 del 19.7.99:

A) : avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett.a,b,c,d,e ed f, della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) : essere titolare, per l'anno **2010**, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, non rientrante tra quelli di edilizia residenziale pubblica così come definiti dall' art. 1 della legge regionale 18/97, regolarmente registrato;

C) : essere in possesso di certificazione dalla quale risulta valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. N.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

C1) : Fascia "A".

- valore ISE 2010, riferito ai redditi percepiti nell'anno 2009, non superiore all'importo di **€ 11.913,20** corrispondente a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione corrisposto nell'anno 2010, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

C2) : Fascia "B".

-valore ISE 2010, riferito ai redditi percepiti nell'anno 2009, non superiore all'importo di **€ 18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione corrisposto nell'anno 2010, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

1) CONDIZIONI.

2)

A) : Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità. In tale caso il totale delle agevolazioni non potrà comunque, superare l'importo del canone annuo 2010.

B) : L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di ERP non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di ERP è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

C) : Sono ammissibili al contributo gli stranieri:

- 1 - titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla legge 189/2002 e smi);
- 2 - residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (legge 133/2008).

D) : In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978.

3) **DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE (calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni), verrà concesso ad ogni conduttore, sino ad esaurimento delle risorse, e sarà così determinato:

A) - Fascia "A": per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 2 lettera C1), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore a **€ 1.500,00 /anno**;

B) - Fascia "B": per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 2 lettera C2), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore a **€ 1.350,00 /anno**.

Per i soggetti che dichiarano "ISE zero" il contributo massimo concedibile sarà pari all'80% del canone di locazione corrisposto e comunque non potrà essere superiore a **€ 1.500,00/anno**.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

In deroga a quanto previsto al punto 4 lettera A) e lettera B), l'Amministrazione comunale, al fine di garantire il contributo a tutti coloro che saranno posti utilmente in graduatoria, ridurrà, in percentuale, l'entità del contributo massimo concedibile calcolato secondo le modalità ivi riportate, in modo tale da garantire che la totalità del fondo assegnato dalla Regione Campania per l'annualità 2010 e il fondo aggiuntivo previsto ed adottato dalla Giunta Comune di Sant'Antimo sarà ripartito a tutti coloro che ne hanno titolo.

I soggetti che dichiarano "ISE zero" dovranno allegare alla domanda espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure dichiarare nel modulo di domanda la fonte del loro sostentamento economico.

5) **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA UNICA, PRIORITA' E RISERVE.**

Per la selezione della generalità dei beneficiari dei contributi sarà formulata una graduatoria unica. La posizione in graduatoria dei singoli partecipanti sarà espressa in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone di locazione, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento. Esempio:

$$\frac{\text{(canone locativo annuale)}}{\text{(valore ISEE)}} = \text{Coefficiente}$$

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti invalidi con percentuale superiore ai 2/3.
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

Per l'esame delle istanze e la conseguente predisposizione delle graduatorie, vi provvederà una apposita Commissione tecnica costituita con provvedimento dirigenziale.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari, compilate sugli appositi modelli che potranno essere ritirati presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune dovranno essere spedite al Comune di Sant' Antimo - Via Roma, 168 a mezzo raccomandata AR, c/o Ufficio Protocollo unitamente ai documenti di cui al successivo punto 7, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione 29 settembre 2010, del presente bando, **ovvero entro e non oltre il 29 ottobre 2010, pena l'esclusione.**

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

7) DOCUMENTAZIONE.

Alle istanze di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) Fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento equipollente del concorrente;
- b) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2 , lett.a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- d) dichiarazione ISE recante i redditi percepiti nell'anno 2009;
- e) dichiarazione ISEE redditi percepiti nell'anno 2009;
- f) copia del provvedimento di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
- g) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- h) copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione per l'annualità 2010(1° gennaio 2010 – 31 dicembre 2010);
- i) per gli stranieri: carta di soggiorno o permesso di soggiorno;
- j) l'Amministrazione provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.26 della Legge 15/68.

8) INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA.

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;
- b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d) mancata allegazione della fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente;
- e) fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente, scaduta e priva della autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
- f) modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dal Comune;
- g) mancata allegazione dei documenti di cui al precedente punto 7).
- h) Considerato che la richiesta riguarda un anno in corso, il Comune si riserva la facoltà di chiedere a quanti presentano la richiesta nei termini, di integrare la stessa per il contributo per gli ultimi 3 mesi dell'anno in corso, qualora ricorreranno le condizioni.

Sant'Antimo, li 29 settembre 2010

L'Assessore alle Politiche Sociali
F.to Luigi Di Lorenzo

Il Sindaco
F.to Francesco Piemonte

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEL
CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'AFFITTO (LEGGE 431/98, ART.11)

BANDO 2010

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____ residente nel
Comune di _____ alla via _____
tel. _____ / _____ CODICE FISCALE _____;

CHIEDE

Di poter accedere al contributo previsto dall'art. 11 della Legge 09/12/1998 n° 431.

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, quanto segue:

- A) Di essere cittadino/a italiano/a, ovvero di essere stranieri titolari di Carta di Soggiorno o Permesso di Soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5,9 e 40 del D. Lgs. 286/1998, così come modificati dalla Legge 189/2002 e s.m.i), ovvero residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (Legge 133/2008);
- B) Di essere residente nel Comune di Sant'Antimo (Na) alla Via _____
piano _____ scala _____ interno _____ ;
- C) Che il proprio nucleo familiare si compone di n° _____ persone;
- D) Che il/la sottoscritto/a ed i conviventi non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando;
- E) Che né il/la sottoscritto/a, né alcun altro componente del nucleo familiare ha mai ottenuto né ha in corso una procedura per l'assegnazione in proprietà con patto di futura vendita di alloggi costruiti con i contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici;
- F) Che né il/la sottoscritto/a, né alcun altro componente del nucleo familiare ha, a qualsiasi titolo, fuori dei casi previsti dalla legge, ceduto in tutto o in parte un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- G) Che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato all'Ufficio del Registro di _____, in data _____, con numero della registrazione _____.
- H) Che il contratto, valido per la durata di anni _____, decorre dalla data del _____.
- I) Che il canone di locazione ANNUO (escluso gli oneri condominiali) pagato nell'anno 2010 è stato di € _____;

J) Di avere, alla data odierna, un nucleo familiare e un reddito complessivo familiare percepito nell'anno 2009 di € _____

così descritti:

N.	GP	Cognome e Nome	Data nascita	Codice Fiscale	REDDITO ANNO 2009			Prof.
					Dipendente o da Pensione	Autonomo	Altri redditi	
1	R							
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Legenda della colonna GP

R = Richiedente
 C = Coniuge
 F = Figlio/a
 A = Altro

Legenda della colonna Prof

1 = lavoratore dipendente
 2 = lavoratore autonomo
 3 = pensionato
 4 = casalinga
 5 = disoccupato iscritto al collocamento
 6 = disoccupato non iscritto al collocamento
 7 = studente

N.B.: Nel prospetto di cui sopra bisogna indicare tutti i componenti della famiglia, ivi compreso il richiedente, anche se non percettori di reddito.

- M) Che il sottoscritto non possiede redditi di alcuna natura e che, pertanto, usufruisce di:
- Assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune di _____ (obbligatorio allegare certificazione)
- Sostegno economico dal Sig/Sig.ra _____
, C.F.: _____
- N) Che nel proprio nucleo familiare sono presenti disabili (invalidità pari o superiore al 66,66%): **S I** **N O**
- O) Che nel proprio nucleo familiare sono presenti ultra65enni: **S I** **N O**
- P) Che il proprio nucleo familiare è costituito da un solo genitore: **S I** **N O**
- Q) Di essere Giovane Coppia: **S I** **N O** Data matrimonio _____
- R) Di essere destinatario/a di provvedimento di sfratto: **S I** **N O**
emesso in data _____ dal Tribunale/Pretura di _____
con il quale è stata disposta l'esecuzione per la data del _____, con la seguente motivazione _____.
- S) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a), b), c), d), e) ed f), della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, alla data di pubblicazione del presente Bando;

Il/La sottoscritto/a _____

dichiara, altresì, di essere a conoscenza delle responsabilità penali, previste dall'art.76 del DPR n.445/2000 in caso di dichiarazione falsa per quanto dichiarato.

Firma del dichiarante

N.B.: Per i punti N), O), P), Q) e R) si raccomanda di barrare esclusivamente le caselle che riportano condizioni e requisiti, eventualmente, posseduti dal richiedente e/o dal suo nucleo familiare. Allegare fotocopia della CARTA DI IDENTITA' del richiedente, pena l'esclusione dal contributo.

All'uopo, il sottoscritto allega alla presente domanda i seguenti documenti:

- Fotocopia della carta di identità.
- Dichiarazione, ovvero, autocertificazione ISE ed ISEE anno 2009.
- Certificato attestante l'assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune.
- Dichiarazione da parte del soggetto che provvede al sostentamento, in allegato copia Documento di Riconoscimento.
- copia del provvedimento di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98.
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato.
- copia delle ricevute dei modelli F23 relative al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione per le annualità 2010.

- Copia delle ricevute di fitto dal mese di _____ anno _____ al mese di _____ anno _____.
 - Copia ultimo versamento T.A.R.S.U. (Tassa sui rifiuti)
 - Altro _____
-

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (LEGGE N.675/96)

FINALITA' DELLA RACCOLTA : La presente raccolta persegue finalità istituzionale e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi di cui alla Legge 431/98 art. 11 annualità 2010;

MODALITA' DEL TRATTAMENTO : il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

OBBLIGO DI COMUNICAZIONE : la comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria. Comunicazione e diffusione : la comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norma di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionale.

TITOLARE DEI DATI : titolare dei dati è il Comune di _____;

Diritti dell'interessato : l'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dall'art. 13 della legge 675/1996.

Il /La sottoscritto/a _____,
acconsente

al trattamento dei dati personali e sensibili comunicati con la presente domanda per tutte le finalità previste dalla legge 675/96:

li _____

FIRMA _____