



Comune di San Giuseppe Vesuviano

Provincia di Napoli

**Bando di Concorso per la concessione dei contributi integrativi
ai canoni di locazione di cui all' art. 11 legge 431/98 - annualità 2010**

IL SINDACO

RENDE NOTO

Che è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per **l'anno 2010** in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse disponibili per la concessione dei contributi verranno comunicate a questo Ente dalla Regione Campania a seguito del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del fondo nazionale, come previsto dal Decreto Legge n. 158/2008, art. 1, comma 1/bis, coordinato con legge di conversione 18/12/2008 n. 199. Le risorse disponibili saranno destinate per il 80% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett.c) Fascia "A" e per il restante 20% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett.c) Fascia "B".

2) REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- Avere con riferimento all'anno 2010, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge regionale della Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- Essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- Avere valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) con incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, calcolati ai sensi del D. Lgs. n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti nei valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 80% delle risorse disponibili):

Valore ISE relativo ai redditi anno 2009, non superiore all'importo di € 11.985,22 corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone risulta non inferiore al 14 %.

Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 20% delle risorse disponibili):

Valore ISE relativo ai redditi anno 2009, compreso tra € 11.985,22 ed € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, risulta non inferiore al 24 %.

- Non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;
- Sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi), residenti da almeno dieci anni sul territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);
- In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n.392/1978.
- L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "reddito 0" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia.

- I requisiti oggettivi e soggettivi dovranno essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del Bando.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14 % per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00;

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

- b) Al fine, di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, l'Amministrazione si riserva la possibilità di erogare ai soggetti utilmente collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, e comunque, entro una percentuale del 20%.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativo ai redditi dell'anno 2009.

- A. A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
 2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
 3. ultrasessantacinquenni;
 4. famiglie monoparentali;
 5. presenza di uno o più componenti disabili;
 6. numero dei componenti il nucleo familiare.
- Permanendo la parità si procederà a sorteggio.
- B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.lgs. 31 Marzo 1998 n. 109 come modificato dal D.lgs. 3 Maggio 2000 n. 130, nonché degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune**, disponibili presso i Servizi Culturali e Sociali oppure presso l'Ufficio Tecnico Comunale, e sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sangiusepvesuviano.na.it/>

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), dovrà essere inviata, **esclusivamente a mezzo raccomandata A/R**, **entro e non oltre 30 giorni** dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando, **pena l'esclusione** (farà fede il timbro postale), al seguente **indirizzo: Comune di San Giuseppe Vesuviano – Servizi Culturali e Sociali – Piazza Elena D'Aosta n° 1 – specificando sulla busta: “contributo di locazione anno 2010”**.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, contenente la dichiarazione della situazione economica e patrimoniale, nonché il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18, resa dal concorrente ai sensi del D.lgs. 31 Marzo 1998 n. 109 e s.m.i. e D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dovrà essere allegata, la seguente documentazione:

- a) Fotocopia di un documento di riconoscimento (entrambe le facciate), in corso di validità, del soggetto richiedente, e Codice Fiscale;
- b) Fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato (perfettamente leggibile e completo in tutte le sue parti);
- c) Fotocopia della ricevuta di pagamento (Mod. F23) tassa di registrazione per l'anno 2010 (perfettamente leggibile);
- d) Certificato originale ISEE/2010 per i redditi 2009;
- e) Stati di famiglia relativi agli anni 2009 e 2010;
- f) I richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre Atto di notorietà, debitamente sottoscritto, da cui si evince la provenienza economica del sostentamento di famiglia (fornire le generalità complete di chi sostiene economicamente il dichiarante).
- g) I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.1. - del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98, in copia conforme.
- h) I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.5. del presente bando, devono produrre documentazione ASL attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare, in copia conforme.
- l) I richiedenti stranieri devono produrre: (1) fotocopia della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni; (2) documentazione comprovante regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi); (3) certificato di residenza storico comprovante la residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella

Regione Campania (L. 133/2008);

N. B.: - Le copie fotostatiche dei documenti devono essere perfettamente leggibili;

- La mancanza di qualsiasi documento richiesto dal Bando è pena di esclusione.

L'Amministrazione comunale attiverà le procedure ritenute più idonee per l'accertamento della veridicità dei dati forniti dai beneficiari a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni di locazione, avvalendosi anche dei sistemi informativi, collegamenti alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e altri enti della Pubblica Amministrazione, nonché, eventualmente, con l'ausilio della Guardia di Finanza.

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARÀ DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA.

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti per la compilazione della domanda presso i Servizi Culturali e Sociali del Comune, e presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Piazza Elena D'Aosta n° 1.

San Giuseppe Ves. , lì _____

**IL RESPONSABILE SERVIZI CULTURALI E SOCIALI
DOTT. GIOVANNI SCUDIERI**

**IL SINDACO
DOTT. ANTONIO AGOSTINO AMBROSIO**

Comune di San Giuseppe Vesuviano

Provincia di Napoli

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER
L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI
LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431/98 - " **RIPARTO ANNO 2010** "

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il _____
residente in _____ alla via _____ n. _____
Telef. _____ codice fiscale _____

C H I E D E

Di accedere al contributo previsto dall'art. 11 della legge 431/98 per l'anno 2010;

a tal fine dichiara:

(dichiarazione valevole per la richiesta di prestazioni sociali agevolate o per l'accesso agevolato ai servizi di pubblica utilità (decreto legislativo 31 marzo 1998, n° 109, come modificato dal decreto legislativo 3 maggio 2000, n° 130 e D.P.R. 445/2000)

a) Di essere cittadino/a italiano/a, / (eventuale stato estero): _____;

b) Di avere con riferimento all'anno 2010, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dagli art. 2, lett. a), b), c), d), e), ed f), della L.R. 18/97 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;

c) Di essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, esclusi gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art.1 della L.R. 18/97, regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro di _____ il _____ rep. n° _____ e di corrispondere un canone annuale, esclusi gli oneri accessori, di € _____

d) Che il sottoscritto/a ed i conviventi non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando;

e) Di non aver beneficiato, compreso gli altri componenti del nucleo familiare, di contributi da altri Enti per la stessa finalità, né ha in corso una procedura per l'assegnazione di alloggi costruiti con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici;

f) di avere, con riferimento all'anno 2009, valore ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente) valore ISE (Indicatore della Situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati (*barrare la casella a fianco alla voce che interessa*):

- Fascia "A"**: Valore ISE, per l'anno 2009, fino ad € 11.985,00, corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., , ed Incidenza canone/valore I.S.E. non inferiore al 14 %.
- Fascia "B"**: Valore ISE, per l'anno 2009, compreso tra € 11.985,00 ed € 18.000,00, ed Incidenza canone/valore I.S.E. non inferiore 24 %.

g) di essere , nell'anno 2010 nelle seguenti condizioni di disagio, per cui chiede di poter beneficiare della priorità prevista dal del Bando di concorso (*barrare la casella a fianco alla voce che interessa*):

- Ha in corso provvedimento di sfratto-rilascio dell'abitazione / ha stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
- Nucleo familiare senza fonte di reddito;
- Nel nucleo familiare sono presenti n. _____ ultrasessantacinquenni
- Famiglia monoparentale
- Nel nucleo familiare sono presenti n. _____ componenti disabili con percentuale superiore al 66%
- Nucleo familiare composto da n. _____ persone

h) di avere preso visione del Bando di Concorso e di essere pertanto consapevole che la compilazione esatta della domanda di partecipazione e il possesso dei requisiti debitamente provati con la documentazione richiesta è condizione indispensabile all'ammissione al Bando di Concorso ed all'inserimento in graduatoria;

i) Che la **somma dei redditi** percepiti dal nucleo familiare, per l'anno **2009**, è stato di Euro € _____ come da seguente prospetto:

SITUAZIONE FAMILIARE REDDITI 2009

Cognome e Nome	Data di nascita	Codice Fiscale	Reddito imponibile		
			Pensione	Lavoro Dipendente	Altro

L) Che la situazione **patrimoniale e immobiliare** relativa all'anno **2009** del proprio nucleo familiare , è stato di Euro € _____ :

SITUAZIONE PATRIMONIALE IMMOBILIARE 2009

Cognome e Nome	Attività dei soggetti	Patrim. Immob.			Abitazione/altro
		Comune	Quota	valore	

Allega alla presente domanda la seguente documentazione - :

- Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, e del Codice Fiscale;
- Fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato (perfettamente leggibile e completo in tutte le sue parti);
- Fotocopia della ricevuta di pagamento (Mod. F23) tassa di registrazione per l'anno 2010 (perfettamente leggibile);
- Certificato (originale) ISEE/2010 per i redditi 2009 ;
- Stati di famiglia relativi agli anni 2009 e 2010;
- **(Per i richiedenti che dichiarano "ISE zero" o reddito zero):**
Atto di Notorietà, debitamente sottoscritto, da cui si evince la provenienza economica del sostentamento di famiglia (fornire le generalità complete di chi sostiene economicamente il dichiarante);
- **(Per i richiedenti che intendono ottenere le priorità previste dal bando):**
Copia del documento che si intende far valere - (eventuale invalidità almeno il 66%);
- **(Per i richiedenti stranieri):**
- Fotocopia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno la cui durata non sia inferiore ad anni due; -
documentazione da cui si evince una regolare attività di lavoro subordinato o lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. lgs.289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
- Certificato di residenza storico da cui si evince la residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008)
- (altra documentaz.) _____
- _____

- **(Le copie fotostatiche predette dovranno essere perfettamente leggibili)**
- **(La mancanza di qualsiasi documento richiesto dal bando è pena di esclusione)**

Dichiaro altresì di essere a conoscenza:

- che, in fase di istruttoria, l'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000 e dal Decreto Legislativo n.109/1998 e successive modificazioni, e che l'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione nonché eventuale controllo mediante la Guardia di Finanza

- in caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria.

- Mi impegno a comunicare tempestivamente al Comune l'eventuale cambio di residenza o di recapito.

Esprimo, inoltre, il consenso al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 30.06.2003 n.196.

San Giuseppe Ves.

Firma