

COMUNE DI OTTAVIANO

Provincia di Napoli

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2010

Nelle more del perfezionamento del D.M. di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale é indetto il bando per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 in favore dei cittadini residenti, anche stranieri, che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, **da possedere alla data di pubblicazione del bando**, pena la non ammissione al concorso:

- A) Essere residente nel Comune di Ottaviano;
- B) Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e, ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- C) Essere titolare per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, adibito ad abitazione principale corrispondente alla propria residenza anagrafica;
- D) **Essere in regola con il pagamento dei tributi comunali**
- E) Possedere certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (€. 11.985,22) rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14% ;

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

F) Il contributo previsto dall'art.11 della legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal bando regionale per le misure anticrisi. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà comunque superare l'importo del canone annuo.

G) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non

pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

- H) Sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania ;
- I) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della legge n. 392/1978, in mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivi di esclusione della domanda di contributo:

- 1) Domanda presentata o spedita fuori termine;
- 2) Domanda non firmata;
- 3) Domanda priva del documento di riconoscimento;
- 4) Aver reso false dichiarazioni nei bandi precedenti;
- 5) Non essere in regola con il pagamento di tributi comunali;
- 6) Domanda priva dell'attestazione ISE/ISEE;
- 7) Per i concorrenti che dichiarano ISE zero, la domanda priva dell'espressa autocertificazione circa la fonte del sostentamento;
- 8) Domanda prova della copia del contratto di locazione;
- 9) Domanda priva della copia del versamento dell'imposta di registro annuale (F23).

Esclusivamente per i punti dal n.5 al n. 9 la regolarizzazione è possibile purchè avvenga prima dell'approvazione della graduatoria definitiva;

CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **14%** per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **24%** per un massimo arrotondato di € 1.800,00;

- B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;

- C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure in presenza di dichiarazione circa la fonte di reddito che garantisce il pagamento del canone di locazione;

D) Ferme restando le disposizioni contenute nelle linee guida regionali in ordine alle modalità di calcolo del contributo, questo Comune intende avvalersi della facoltà di soddisfare una platea più vasta di beneficiari erogando ai soggetti collocati utilmente in graduatoria percentuali diverse dal 100%.

FORMAZIONE GRADUATORIA, PRIORITA' E RISERVE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità ed effettua i controlli d'Ufficio sulle dichiarazioni rese.

Provvede a porre i concorrenti nella graduatoria sulla base dell'incidenza del canone di affitto sul valore ISEE per i richiedenti posti in fascia "A" e "B".

All'esame delle istanze e alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Giovanna Casalini.

Il Comune entro 240 giorni successivi al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria generale pubblicandone l'avviso all'albo pretorio.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a) soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/98.
- b) nuclei familiari senza fonte di reddito; (nota 1)
- c) nuclei familiari con uno o più componenti ultrasessantacinquenni;
- d) nuclei familiari monogenitoriali con figli a carico;
- e) presenza di uno o più componenti disabili;
- f) numero dei componenti il nucleo familiare.

(nota 1) Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

Una percentuale, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi di locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dall'Amministrazione Comunale) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti.

Una percentuale delle risorse a disposizione, pari almeno al 70% sarà utilizzata per i contributi relativi alla fascia "A," mentre la restante quota sarà utilizzata per la fascia "B" che, comunque, non può scendere al di sotto del 20%.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità, deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti, distribuiti nell'orario di servizio e presentata al protocollo generale del Comune, a pena di esclusione, entro il termine improrogabile di **30 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando.

La predetta domanda dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva unica resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lg.vo 31.03.1998, n. 109 e succ. mod. ed integr., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

- Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti di cui all'art. 2, lett. a,b,c,d,e ed f, della Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- Copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- Ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F 23;
- Copia ricevute mensili di pagamento del canone di locazione relative ai mesi antecedenti la presentazione della domanda;
- Dichiarazione ISE per l'annualità precedente (redditi 2009);
- Dichiarazione ISEE per l'annualità precedente (redditi 2009);
- Eventuale copia del provvedimento di sfratto / rilascio e dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
- Eventuale certificato comprovante la condizione di invalidità o di grave handicap.
- Per i soggetti che dichiarano "ISE zero", dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante la fonte di reddito che garantisce il pagamento del canone di locazione.

Per gli stranieri

- Copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
- Certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Campania.
- Certificazione attestante l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo dopo il trasferimento delle risorse al Comune stesso da parte della Regione.

Il contributo è erogato per il periodo 1° gennaio 2010- 31 dicembre 2010 ed è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo dietro presentazione, nei termini che il Comune stesso comunicherà agli interessati, di copia delle ricevute che attestino il pagamento del canone relativo ai mesi successivi alla presentazione della domanda o di idonea documentazione equipollente a firma del proprietario corredata dalla fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dello stesso.

L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

Nel caso di mancata presentazione delle ricevute di pagamento del canone, dovuta a morosità, il contributo potrà essere erogato al locatore interessato a parziale o completa sanatoria della morosità medesima, ai sensi dell'art.11, comma 3, della legge n. 431/1998.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3 del D.P.C.M. n. 221/1999 spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.
Gli elenchi degli aventi diritto al contributo affitti onerosi sono inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge n. 431/1998 e ss.mm.i. e alla legge n. 109/1998 e ss.mm.ii.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti in esecuzione del presente bando saranno trattati con procedure prevalentemente informatizzate osservando le prescrizioni di cui al D.Lgs.n. 196/2003. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti per l'assegnazione del contributo oggetto del presente avviso. I dati raccolti nell'ambito del presente procedimento amministrativo potranno essere comunicati agli altri uffici del Comune e ad altri Enti per assolvere finalità di loro competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Gli interessati potranno esercitare i loro diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196.
Il responsabile del trattamento dei dati e' la Dott.ssa Giovanna Casalini

Ottaviano, lì ___ settembre 2010

Il Responsabile del I Settore
Dr.ssa Assunta Ranieri

Il Sindaco
Dr. Mario Iervolino

**Al Comune di Ottaviano
Piazza Municipio
OTTAVIANO**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD
INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2010 (Legge n. 431/98 art. .11)**

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
Prov. _____ il _____, residente nel Comune di _____
alla Via _____, tel _____, C.F. _____

CHIEDE

Di essere ammesso al contributo economico del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2010

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n° 445/2000, di possedere i requisiti previsti dall'art. 2 lettere a),b),c),d),e) ed f) della L.R. 2 luglio 1997, n° 18 alla data di pubblicazione del bando;

- a) Di essere cittadino/a italiano/a, o di uno stato aderente all'Unione Europea;
- b) Di essere residente in Ottaviano alla via _____, n° _____;
- c) Che il/la sottoscritto/a ed i conviventi non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando;
- d) Di non essere titolare di diritto di cui alla lettera c), su alloggi ubicati in qualsiasi località, il cui valore complessivo sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato di cat. A/3, classe3;
- e) Che né il sottoscritto, né alcun altro componente del nucleo familiare ha, a qualsiasi titolo, fuori dei casi previsti dalla legge, ceduto in tutto o in parte un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- f) Di essere titolare per l'anno 2010 di un contratto di locazione per uso abitativo regolarmente registrato all'Ufficio del Registro di _____, in data _____ con numero di registrazione _____ relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica adibito ad abitazione principale corrispondente alla propria residenza anagrafica;
- g) Che il predetto contratto è in corso di validità per l'anno 2010;
- h) Che il canone di locazione per l'anno 2010, al netto delle spese condominiali, è pari a €. _____ -
- i) Di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali;
- l) Che il proprio nucleo familiare risulta ad oggi così composto:

N°	COGNOME E NOME	R.F.	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE
1					
2					
3					
4					
5					

Dichiarazione resa ai sensi del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n° 109 e successive modifiche ed integrazioni

l) Consistenza del patrimonio mobiliare ed immobiliare

- Deposito di Conto corrente e/o postale assimilato €. _____
 - Titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati €. _____
 - Azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio €. _____
 - Partecipazioni azionarie in società non quotate in mercati regolamentati e partecipazione in società non azionarie €. _____
- Totale punto l) €. _____

m) Che nel proprio nucleo familiare sono presenti disabili (invalidità pari o superiore al 66,66%) Si No

n) Che nel proprio nucleo familiare sono presenti ultra65enni Si No

o) Che il proprio nucleo familiare è monoparentale Si No

p) Che il proprio nucleo familiare ha certificazione "Ise Zero" Si No

q) Di essere destinatario/a di provvedimento di sfratto Si No

emesso in data _____ dal Tribunale di _____ con il quale è stata disposta l'esecuzione dello sfratto per _____ alla data del _____ e di aver stipulato nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge n° 431/98.

r) Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione Si No

Il/la sottoscritto/a _____ dichiara, altresì, di essere a conoscenza delle responsabilità penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 in caso di dichiarazione falsa per quanto dichiarato.

Ottaviano, lì _____

IL DICHIARANTE

(in forma estesa e leggibile)

N.B. Per i punti da m) a q) si raccomanda di barrare esclusivamente le caselle che riportano condizioni e requisiti, eventualmente, posseduti dal richiedente e/o dal suo nucleo familiare.

RISERVATO A CHI HA DICHIARATO "ISE ZERO" O PAGA UN CANONE DI LOCAZIONE SUPERIORE ALLA SOMMA TRA I REDDITI E IL PATRIMONIO MOBILIARE, DESUNTI DALL'ATTESTAZIONE ISE/ISEE

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ e residente in Ottaviano alla via _____, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 in cui incorre chi dichiara il falso o dati non più rispondenti a verità

Dichiara di usufruire di assistenza per l'anno 2010 SI NO

da parte:

- a) dei Servizi Sociali del Comune
- b) di altro Ente assistenziale (dichiarare quale).....

Dichiara che il canone di locazione viene regolarmente pagato con le seguenti risorse:

(in caso di aiuti economici da parte di persone fisiche indicarne le generalità)

.....
.....

Ottaviano, lì

Il Dichiarante

(in forma estesa e leggibile)

ALLEGATI

Il dichiarante allega alla presente la seguente documentazione richiesta dal bando:

- Copia del contratto di locazione debitamente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento tassa di registrazione (mod. F23);
- Dichiarazione ISE/ISEE redditi 2009;
- Copia ricevute mensili di pagamento del canone di locazione relative ai mesi antecedenti alla data di presentazione della domanda;
- Dichiarazione attestante la fonte di reddito che garantisce il pagamento del canone di locazione per i soggetti che dichiarano "Ise Zero";
- Copia del provvedimento di sfratto;
- Certificato comprovante la condizione di invalidita' o di grave handicap;
- Copia documento d'identità in corso di validita'

Per gli stranieri –

- Copia del permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni e copia del certificato di residenza storico, da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella regione Campania,
- Certificazione attestante l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI
(Legge n° 675/96)

Finalità della raccolta: la presente raccolta persegue finalità istituzionale e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di cui all'art. 11 della legge 431/98.

Modalità di trattamento: il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: la comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: la comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionale.

Titolare dei dati: titolare dei dati è il Comune di Ottaviano.

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dall'art. 13 della legge 675/1996.

Il/la sottoscritto/a _____

Acconsente al trattamento dei dati personali e sensibili comunicati con la presente domanda per tutte le finalità previste dalla legge 675/96

Ottaviano, lì

Firma