

**CITTA' DI POMPEI**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

**BANDO DI CONCORSO**

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 -

**Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

**1) RISORSE**

Le risorse per la concessione dei contributi saranno successivamente assegnate al Comune di Pompei dalla Regione Campania

**2) REQUISITI**

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (esempio: Bando Fitti 2010 - ISE 2009), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di €. 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al DD 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) Sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 del DLgs 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

I requisiti oggettivi e soggettivi richiesti per l'accesso al contributo devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando

### **3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

A seconda dei requisiti indicati al punto 2 e sino ad esaurimento delle risorse, si procederà come segue:

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato fino ad euro 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato fino ad euro 1.800,00.

B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D) Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, il Comune di Pompei, in ottemperanza alle linee guida della Regione Campania punto 3 lettera D ha stabilito con delibera di G.C. n. 297 del 10/09/2009, di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali del 70% del contributo spettante invece che del 100%. Eventuali risorse residuali saranno ripartite in modo proporzionale ai concorrenti utilmente collocati in graduatoria, entro il limite massimo del contributo spettante.

### **4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ' E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A) a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a) soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;

b) nuclei familiari senza fonte di reddito;

c) ultrasessantacinquenni;

d) famiglie monoparentali;

e) presenza di uno o più componenti disabili;

f) numero dei componenti il nucleo familiare;

permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C) Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.

D) I comuni devono destinare una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 80 % per la fascia "A" ed utilizzare la restante quota per la fascia "B". Di tali determinazioni occorre dare una preventiva specificazione nel bando.

### **5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari, devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la **fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente;**

devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), **utilizzando posta raccomandata con avviso di ricevimento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente, pena l'esclusione. Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.**

#### **6) DOCUMENTAZIONE**

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31, marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

La domanda deve inoltre contenere, a pena di esclusione dal presente bando:

- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, relativo al 2009, dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2010, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23;
- dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui alla lettera a) del punto 4 del presente bando (sfrattati), dovranno allegare copia provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

I concorrenti, che nella domanda di partecipazione non hanno indicato alcun reddito per l'anno 2009, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per se e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale. Inoltre i soggetti che dichiarano "ISE zero" devono presentare espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento, presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune, Tel. 081/8576256, negli orari di Ufficio. In alternativa è possibile visitare il sito internet: [www.comune.pompei.na.it](http://www.comune.pompei.na.it) da dove sarà possibile scaricare il bando ed il fac-simile di domanda.

**Pompei li, 27 settembre 2010**

**IL DIRIGENTE  
Dott. Salvatore Petirro**

## Raccomandata A/R

**Al Dirigente del 3° Settore  
Affari Demografici e Politiche Sociali  
Comune di Pompei**

Oggetto: richiesta contributo integrativo al canone di locazione di cui all'ex art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n° 431. – **Anno 2010**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

C:F: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di essere ammesso a beneficiare del contributo in oggetto.

All'uopo, il /la sottoscritta consapevole delle conseguenze di legge in caso di false dichiarazioni rese, dichiara ai sensi del D.P.R. 445/00 sotto personale responsabilità di essere in possesso, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, dei requisiti di seguito riportati e previsti dall'art.2 della Legge Regionale n.18/97 (in caso di trasferimento da altro Comune, nell'assegnazione dell'eventuale contributo integrativo si terrà in considerazione il solo periodo di effettiva residenza nel Comune di Pompei):

- di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località, il cui valore complessivo, determinato con gli estremi catastali in vigore alla data odierna sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A3 classe 3<sup>^</sup>, calcolato sulla base di valori medi delle zone censuarie del Comune di Pompei;
- di non aver avuto in precedenza assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici, né di aver mai avuto in precedenza finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- di aver avuto in precedenza l'assegnazione in proprietà, con patto di futura vendita, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici, non più utilizzabile o perito senza nessun diritto al risarcimento dei danni (SI/NO);
- di non aver ceduto, al di fuori dei casi previsti dalla legge, alloggi di edilizia pubblica precedentemente assegnatogli/le;

- **che il reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare relativo al 2009 è pari a €.**

\_\_\_\_\_ ;  
(come da allegata certificazione)

**In caso di “ ISE Zero “, indicare la fonte di sostentamento così come disciplinato dall'art. 3 lett. C delle Linee guida della Giunta Regionale Campania delibera n° 231/08.  
( Compilare modello di dichiarazione allegato)**

- che l'ammontare complessivo del canone di locazione per l'anno 2010 è stato pari a

€. \_\_\_\_\_

- **che il contratto di locazione dell'oggetto non di edilizia residenziale pubblica, allegato in copia, è stato registrato in data \_\_\_\_\_ con n° \_\_\_\_\_**

-

- di essere destinatario di provvedimento di sfratto (come da atti allegati);

- di non essere destinatario di provvedimenti di sfratto.

## **DOCUMENTAZIONE:**

**Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;**

**Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;**

**Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettera a,b,c,d,e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;**

**Contratto di locazione regolarmente registrato;**

**Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F 23,**

**Dichiarazione ISE e ISEE o autocertificazione per l'annualità precedente per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione (Reddito anno 2009);**

**Dichiarazione di disoccupazione;**

**Copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.**

Pompei, lì

IL/La sottoscritto/a

Il/La sottoscritto/a sig./ra

**Dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.6, comma 3, del DPCM n°221 del 7/05/99, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di credito al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.**

Pompei, lì

Il/La sottoscritto/a

**N.B. LE DOMANDE INCOMPLETE DEI DATI E DEI DOCUMENTI RICHIESTI NON VERRANNO ACCOLTE .**

**E' NECESSARIO INDICARE NELL'ISTANZA UN RECAPITO TELEFONICO**