

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNUALITA' 2010

ART. 11 LEGGE 431/1998

Questa Amministrazione, in esecuzione della legge 431/98 art. 11 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", e della nota della Giunta Regionale della Campania del 30/07/2010, rende noto che è stato indetto il bando di concorso per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativamente all'annualità 2010.

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare per l'anno 2010 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C) Presentare certificazione dalla quale risulti un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (esempio: Bando Fitti 2010 — ISE redditi anno 2009 non superiore ad € 11.913,20), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di €. 18.000,00 per l'anno 2009, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al DD 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

F) Ai sensi del D. lgs 286/98 e della Legge 6 agosto 2008 n. 133, di conversione del decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112, sono ammissibili al contributo gli stranieri se:

- titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.Lgs 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
- residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del Bando.

I valori ISE 2010 ed ISEE 2010 sono con riferimento ai redditi anno 2009.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO

1) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro € 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro € 1.800,00.

2) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

3) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4) Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, procederà ad erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, fino ad esaurimento delle somme che saranno assegnate dalla Regione Campania.

FORMAZIONE, GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.
 - b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - c) ultrasessantacinquenni;
 - d) famiglie monoparentali;
 - e) presenza di uno o più componenti disabili;
 - f) numero dei componenti il nucleo familiare.
- permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

C. Un'aliquota non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dall'Amministrazione comunale) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui al presente bando;

D. E' destinata una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% per la fascia "A" ed al 30% per la fascia "B" .

E. Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa.

Le graduatorie saranno pubblicate all'Albo pretorio del Comune. Avverso la graduatoria provvisoria sarà possibile presentare ricorso entro i termini di pubblicazione (quindici giorni), avverso la graduatoria definitiva sarà possibile esperire ricorso giurisdizionale al TAR Campania, nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione della stessa, ovvero ricorso al capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione della stessa.

RISORSE

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A) e B) con priorità alle

riserve. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

DOCUMENTAZIONE

Per partecipare al concorso in parola occorre produrre, a pena di esclusione, **entro il 03 novembre 2010** presso l'ufficio protocollo del Comune di Roccarainola la seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- b) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d. e ed f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18;
- d) contratto di locazione regolarmente registrato;
- e) ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23;
- f) dichiarazione ISE 2010 con riferimento ai redditi anno 2009;
- g) dichiarazione ISEE 2010 con riferimento ai redditi anno 2009;
- h) copia del provvedimento di sfratto, rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla L. 431/98.

AVVERTENZE

Si avvisa che si darà attuazione agli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal DPR 445/2000, dal D. Lgs 109/98 e successive modifiche ed integrazioni. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici attivati con l'Agenzia delle Entrate. In ogni caso l'Amministrazione comunale effettuerà controlli avvalendosi, anche, delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

Responsabile del procedimento: dr. Generoso D'Avanzo, Responsabile Servizio AA.GG. .

La durata del procedimento è fissata in mesi dodici dalla data del presente avviso.

La modulistica può essere ritirata presso l'Ufficio dell'Assistente sociale o presso l'Ufficio Informazioni, siti al piano terra della sede comunale alla Via Roma, nei giorni ed orari di ricezione del pubblico, ovvero scaricabile dal sito del Comune di Roccarainola al seguente indirizzo: www.comune.roccarainola.na.it

FORME DI PUBBLICITA'

Al fine di garantire la massima diffusione del bando e del suo contenuto, il Comune procederà alla pubblicazione:

- a) Per intero all'Albo pretorio del Comune di Roccarainola;
- b) Per intero sul sito Web del Comune di Roccarainola;
- c) Per estratto mediante affissione di manifesti su tutto il territorio comunale.

Roccarainola, lì

L'Assessore alle Politiche sociali
Il Sindaco
Dott. Giuseppe Ottaviano
Raffaele De Simone

Avv.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL
SOSTEGNO ALL'AFFITTO (LEGGE 431/98, ART.11) - ANNO 2010
DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA 03 NOVEMBRE 2010**

....L.....sottoscritt.....

nat.....a _____ il _____

residente in Roccarainola alla via _____ n. _____

telef. _____ C.F. _____

in qualità di titolare (o _____ del titolare), per l'anno **2010**, di un contratto di locazione ad uso abitativo, non di edilizia residenziale pubblica, regolarmente registrato; nonché in possesso dei requisiti necessari previsti dal bando pubblicato dal Comune di Roccarainola in data **29.9.2010**

CHIEDE

di poter partecipare al concorso per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2010 (art.11 della legge 09/12/1998 n.°431) .

Si completa e si allega alla domanda la seguente documentazione:

- 1) Copia del contratto di fitto regolarmente registrato;
- 2) Copia ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2010 - mod. F 23;
- 3) Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del D.Lgs 31.3.98 n.109 e successive modifiche ed integrazioni debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale, relativa all'anno 2009, del nucleo familiare ;
- 4) Dichiarazione , resa a i sensi D.P.R. 28 dicembre 2000 n.°445, per il possesso unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. n. 18/97 ;
- 5) Attestazione ISE relativa ai redditi anno 2009 ;
- 6) Attestazione ISEE relativa ai redditi anno 2009 ;
- 7) Fotocopia documento di identità del richiedente.
- 8) Eventuale copia del provvedimento di sfratto, rilascio o dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo , con le modalità stabilite dalla L. 431/98;
- 9) Eventuale altra documentazione necessaria a dimostrare particolari condizioni previste dal bando ed in particolare nel caso di nuclei familiari con redditi zero idonea documentazione a supporto delle fonti di sostentamento ;
- 10) _____

Roccarainola, li _____

Firma

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003 n. 196

I dati personali sopra riportati, nonché quelli riportati negli allegati a corredo dell'istanza, raccolti ai fini del presente procedimento, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e comunque nell'ambito delle attività istituzionale del Comune di Roccarainola, titolare del trattamento.

Roccarainola, li _____

Il Richiedente

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE
PER LA RICHIESTA DI PRESTAZIONI AGEVOLATE**

Io sottoscritt....., ai sensi del D.P.R. n.°445/2000, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, dichiaro quanto segue:

QUADRO A: dati anagrafici del richiedente
Cognome _____ nome _____
comune o stato estero di nascita _____ Prov _____
data di nascita _____ comune di resid. _____ Prov. _____
Indirizzo e n.°civico _____ cap. _____

QUADRO B: SOGGETTI COMPONENTI NUCLEO FAMILIARI: richiedente, componenti la famiglia anagrafica e altri soggetti considerati a carico ai fini IRPEF **nell'anno 2010**

	A	B	C	D
N. Riga	N. Progr	Cognome e nome	Data di nascita	Codice Fiscale
B1				
B2				
B3				
B4				
B5				
B6				
B7				
B8				

**ALTRE DICHIARAZIONI
(RELATIVE ALL'ANNO DI RIFERIMENTO PER IL QUALE SI CHIEDE IL CONTRIBUTO)**

B9 - che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti con handicap permanente grave o invalidità superiore al 66% con certificazione rilasciata da _____;

B10 - che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ ultrasessantacinquenni;

B11 – di essere ultrasessantacinquenne che vive solo (o in coppia) e che percepisce solo redditi da pensione **SI**

B12 – di essere cittadin... italian...; ovvero di essere cittadin... immigrat...in regola con le condizioni previste dalla L. 133/08

B13 - di essere famiglia monoparentale **SI**

B14 - che l'importo annuale del **canone di affitto** per l'anno 2010 è pari a:

€ _____ (lettere) _____

B15 - che il contratto di locazione dell'immobile sito nel territorio del Comune di Roccarainola alla

via _____ n.° _____

decorre dal _____ scade il _____ ed è stato regolarmente registrato

all'Ufficio del Registro di _____ in data _____ al

n.° _____;

B16 - Che il valore della dichiarazione **ISE** relativa ai redditi per l'anno l'anno **2009** è stato di :

€ _____,(lettere) _____

B17 - Che il valore della dichiarazione **ISEE** relativa ai redditi per l'anno l'anno **2009** è stato di :

€ _____,(lettere) _____

B18 - Che per l'anno di riferimento non ha avuto, da altri Enti, contributi per la stessa finalità ad eccezione, eventualmente, di quelli previsti dal punto 2 lett. E del bando.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Io sottoscritt..., consapevole delle responsabilità penali che assumo, ai sensi dell'art. 76 del DPR n.°445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di aver compilato i Quadri: **A , B** della presente dichiarazione, e che quanto in essi espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle Amministrazioni competenti, ovvero è accertabile, per le dichiarazioni sostitutive di certificazione, ai sensi dell'art. 43 del citato DPR n. 445 del 2000.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata, potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445 del 2000, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuate, da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli artt. 4, comma 2, del decreto legislativo n. 109/98, e 6, comma 3, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.221/99, e successive modificazioni; potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Firma

Bacoli.....

Le suddette dichiarazioni sono rese in nome e per conto del richiedente incapace (barrare questa casella se ricorre il caso e completare i dati di seguito indicati)

DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE

COGNOME _____ NOME _____

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____

PROV. _____ DATA DI NASCITA _____ telef. _____

COMUNE DI RESIDENZA _____ PROV. _____

INDIRIZZO e N° Civico _____ CAP. _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE PER IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI DALL'ART.2 DELLA LEGGE REGIONALE N.18/97 E DAL BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2010

(Art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

...I...sottoscritt.....

nat...a _____ il _____ residente in _____

alla via _____ n.° _____,

a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del DPR 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che possiede, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. 18/97 e precisamente:

A) di essere cittadin... italian...,

- ovvero di essere cittadin... immigrat... proveniente da Paese extracomunitario e di trovarsi nelle condizioni previste dalla legge 133/08 di conversione del D.L. 112/08 e precisamente:

Titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt.5,9 e 40 D.lgs 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);

Residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania

B) di essere residente nel Comune di _____ e di svolgere attività lavorativa esclusiva e principale nel Comune di _____;

C) di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito della provincia di Napoli; *(s'intende per alloggio adeguato alle proprie esigenze del nucleo familiare, l'alloggio la cui superficie utile abitativa, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni alle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq di un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone.)*

D) di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, su un alloggio o più alloggi ubicati in qualsiasi località, il cui valore complessivo, determinato con estimi catastali in vigore dalla data odierna, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A3 classe 3°, calcolato sulla base di valori medi delle zone censuarie del Comune di Napoli;

E) di non aver avuto né ha in corso procedure di assegnazioni di proprietà con patto di futura vendita, di alloggi costruiti con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici;

F) di non aver ceduto al di fuori dei casi previsti dalla legge, in tutto o in parte alloggio di edilizia residenziale pubblica precedentemente assegnato.

Roccarainola, lì, _____

FIRMA

Dichiarazione da allegare alla domanda, per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione anno 2010 in caso di Soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 46 e 47 del D.P.R. n.°445/2000)

...l...sottoscritt....._____

nat...a _____ il _____

residente in _____ alla via _____ n° _____

a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del DPR 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) che si trova in condizioni di sfratto:

con sentenza emessa in data _____ dal Tribunale/Pretura di _____ per l'immobile sito in _____ alla via _____ n.° _____;

2) che ha sottoscritto nuovo contratto di locazione in data _____ per

l'immobile sito in _____ alla via _____ n.° _____,

regolarmente registrato all'uff. Registro di _____ al n.° _____;

(N.B. Il Dichiarante deve essere in possesso di sentenza di sfratto ed aver stipulato nuovo contratto di fitto.)

Roccarainola li _____

FIRMA

Dichiarazione da allegare alla domanda, per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione anno 2010, **in caso di ISE pari a zero** ed in mancanza di idonea documentazione da parte degli uffici Comunali.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 46 e 47 del D.P.R. n.°445/2000)

...I...sottoscritt....._____

nat...a _____ il _____

residente in _____ alla via _____ n° _____

a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del DPR 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci sotto la propria responsabilità

DICHIARA

per sè e per tutti i soggetti componenti il nucleo familiare, come indicati nella dichiarazione sostitutiva delle condizioni economiche del nucleo familiare per la richiesta di prestazioni agevolate - quadro B-, allegata all'istanza per la concessione di contributi ai canoni di locazione per l'anno 2010, **che le fonti di sostentamento sue e del suo nucleo familiare per l'anno di riferimento del contributo richiesto sono state le seguenti:**

Roccarainola li _____

FIRMA
