

# COMUNE DI MASSA DI SOMMA

Provincia di Napoli

## SERVIZI SOCIALI

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

### ANNO 2010

#### AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione comunale di Massa di Somma

**vista**

la nota della Regione Campania datata 30/07/2010, prot. 651644, pervenuta in data 09/08/2010 n. 6467;

**visto**

l'art. 1, comma 1/bis del decreto legge n. 158/2008 coordinato con la legge di conversione n. 199/2008,

**indice**

un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2010, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

Gli aventi diritto al beneficio possono presentare istanza entro e non oltre il **29/11/2010** a decorrere dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

#### 1. RISORSE.

Nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse alle Regioni, di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, le risorse per la concessione dei contributi saranno quelle che la Regione Campania, mediante delibera di Giunta, attribuirà al Comune di Massa di Somma. A dette risorse si aggiungono quelle previste in sede di formazione del bilancio per l'esercizio finanziario **anno 2010** pari ad € 1.000,00 indicate nel capitolo n. 1450/30 del bilancio comunale, con atto n.67 del 24/9/2010 .

Le risorse disponibili saranno destinate per l'80% ai concorrenti in possesso del requisito di cui alla Fascia "A" e per il restante 20% ai concorrenti in possesso del requisito di cui alla Fascia "B".

Inoltre, le risorse destinate alla fascia "A" saranno ulteriormente suddivise con le seguenti modalità:

- 1- alla categoria "Aa" saranno destinate il 60% delle risorse attribuite;
- 2- alla categoria "Ab" saranno destinate il 40% delle risorse attribuite.

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per la rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B con priorità delle riserve. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

**Si fa presente che i benefici potranno essere erogati agli aventi diritto solo se la Regione Campania provvederà al trasferimento dei fondi.**

## 2. REQUISITI

I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania del 2 luglio 1997 n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) essere titolare per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- c) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della situazione economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione economica) del proprio nucleo familiare esattamente quello risultante dalla certificazione allegata:

### **C1) FASCIA "A" (categorie "Aa" e "Ab")**

**Categoria "Aa": valore "ISE zero" per l'anno precedente a quello di riferimento (esempio: Bando Fitti 2010 -ISE 2009);**

**Categoria "Ab": valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. - € 11.913,20 annue - (esempio: Bando Fitti 2010 - ISE 2009), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.**

## C2) Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- d) Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2010.
- e) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- f) Possono partecipare al bando gli stranieri se:
- titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 5, 9 e 40 del Decreto Legislativo 289/1998 così come modificati dalla Legge 189/2002)
  - residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008);
- g) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'articolo 6 della Legge 329/1978.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

### **3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

- A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Decreto Legislativo 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A:

cat. Aa: l'importo massimo del contributo erogabile sarà pari ad euro 1.500,00;

cat. Ab: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 1.500,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.200,00.

- B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.
- D. Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari il contributo, calcolato secondo le modalità previste alle precedenti Fascia "A" (categoria "Aa" e categoria "Ab") e Fascia "B", sarà ridotto del 30%.

#### **4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE**

\*\*\*\*\*La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

- A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
  - a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
  - b) nuclei familiari senza fonte di reddito;
  - c) ultrasessantacinquenni;
  - d) famiglie monoparentali;
  - e) presenza di uno o più componenti disabili,
  - f) numero dei componenti il nucleo familiare
  - g) permanendo la parità si procederà a sorteggio.
  
- All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

## 5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere presentate direttamente all'ufficio protocollo insieme alla documentazione entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, a pena l'esclusione.

\*\*\*\*\*E' possibile ritirare la modulistica presso:

- l'ufficio Protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
- l'ufficio di segretariato sociale nei giorni martedì (15.00 – 18.00), mercoledì e giovedì (9,00 – 13.00)
- collegandosi al sito del Comune: <http://massadisomma.asmenet.it>.

Per ogni informazione è possibile rivolgersi all'ufficio di segretariato sociale nei giorni martedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00, mercoledì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13.00 - (Tel. 081 7883228).

Inoltre, le operatrici dell'ufficio di segretariato sociale nei su indicati giorni oltre al rilascio della modulistica, saranno disponibili a fornire tutte le informazioni necessarie e aiuteranno i cittadini nella compilazione dei moduli. \*\*\*\*\*

## 6. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta dovrà essere allegata, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- Modello ISE anno 2010 (in riferimento al reddito 2009) ovvero:  
dichiarazione ISE anno 2010  
dichiarazione ISEE anno 2010;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale con attestazione di regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania

Massa di Somma, li 30/09/2010

Il Responsabile del Procedimento  
dr.ssa Patrizia Olimpo

Il Responsabile del I Settore  
dott. Modestino Cicinelli

