



COMUNE DI PALMA CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Via Municipio, 74 - tel 081 820 74 38 fax 8246065

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo, alla data di pubblicazione del bando, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. *a, b, c, d, e* ed *f* della Legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n.18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica ;

B) essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica ubicato sul territorio comunale.

C) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE per l'anno 2009 non superiore all'importo di due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al **14%**.

Fascia "B"

Valore ISE, per l'anno 2009 non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D) Non aver percepito il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 da parte di altri Enti per la stessa finalità;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi degli artt. 5, 9 e 40 del D.Lgs. 286/1998, come modificati dal D.Lgs. n. 189/2002 ed ai sensi dell'art. 11 della legge n. 133/2008 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo e residenti da almeno dieci anni sul territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania;

G) In caso di decesso del concorrente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia A : il contributo è tale da ridurre l'incidenza a carico del concorrente al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

Fascia B : il contributo è tale da ridurre l'incidenza a carico del concorrente al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00.

B. L'importo del contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D. Nel caso in cui le risorse attribuite risultino inferiori al fabbisogno degli aventi diritto, il Comune si riserva la facoltà di ridurre le somme da liquidare, ai beneficiari delle fasce di appartenenza, in misura percentuale all'importo dovuto.

4. FORMAZIONE GRADUATORIA, PRIORITA'

La selezione dei beneficiari avverrà mediante formulazione di distinte graduatorie per ciascuna fascia reddituale, di cui appresso, in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;

b. nuclei familiari senza fonte di reddito;

c. ultrasessantacinquenni;

d. famiglie monoparentali;

e. presenza di uno o più componenti disabili;

f. numero dei componenti il nucleo familiare;

permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione delle graduatorie provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C. La somma pari all' **80%** delle risorse disponibili sarà destinata ai concorrenti rientranti nella fascia "A", mentre la somma pari al **20%** delle risorse disponibili sarà destinata ai concorrenti rientranti nella fascia "B".

Le somme destinate alla fascia **A**, eventualmente non assegnate, saranno destinate ai concorrenti della fascia **B**.

Le economie derivanti dalla perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, saranno destinate ai concorrenti in possesso dei requisiti.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione deve essere debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente e deve essere corredata della fotocopia fronte retro di un valido documento di riconoscimento del richiedente; deve poi essere consegnata, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), all'Ufficio Protocollo del Comune, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

6. DOCUMENTAZIONE

La domanda deve contenere, a pena di esclusione dal presente bando:

- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f della L.R. 2 luglio 1997, n. 18;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di non aver beneficiato da parte di altri Enti di contributi integrativi ai canoni di locazione per le medesime annualità;

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata:

- la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare (ISE — ISEE), riferita all'anno 2009; Nel caso in cui i richiedenti non siano in possesso della dichiarazione di cui al precedente punto possono presentare apposita autocertificazione indicante la situazione reddituale e patrimoniale del proprio nucleo familiare per l'anno 2009;
- il contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F/23 relativa al corrente anno 2010;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- I concorrenti che nella domanda di partecipazione hanno indicato un valore ISE pari a zero devono presentare certificazione a firma del responsabile dei servizi sociali comunali, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure rendere apposita autocertificazione indicante le fonti di sostentamento del nucleo familiare;

Gli stranieri, inoltre, dovranno presentare:

- Carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
- Copia contratto di lavoro subordinato o dimostrare lo svolgimento di un lavoro autonomo;
- Certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale oppure, in alternativa, di residenza di almeno cinque anni nella Regione Campania.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi. Nei casi accertati di falsa dichiarazione, disporrà la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

I dati personali forniti saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, per gli adempimenti connessi al presente procedimento.

Il procedimento si concluderà nel termine di un anno dalla data di pubblicazione del bando. Il responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Saveria Carbone.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 27 settembre al 27 ottobre 2010 e sul sito Internet del Comune all'indirizzo: www.comune.palmacampania.na.it

Addì, 27.09.2010

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI
Dr. Domenico Montanino

IL SINDACO
Vincenzo Carbone

**Al Sig. Sindaco del
Comune di Palma Campania**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2010 (Art. 11 Legge 9 dicembre 1998 n. 431)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A NORMA DEL D.P.R. 445/2000 AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE

Io Sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

CAP. _____ tel./cell _____ codice fiscale _____

CHIEDO

di partecipare al concorso indetto da codesto Comune per l'ammissione all'erogazione di contributo economico integrativo del pagamento del canone di locazione di alloggio adibito ad abitazione primaria nell'anno **2010**.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 46 – 47 - 75 e 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO

1) avere con riferimento all'anno 2010, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a), b), c), d), e) ed f), della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;

2) di essere in possesso della cittadinanza **(barrare la casella a fianco alla voce che interessa)**

italiana;

di uno Stato aderente all'Unione Europea;

di uno Stato non aderente all'Unione Europea con la seguente posizione:

1) di essere titolare di permesso di soggiorno almeno biennale o di carta di soggiorno ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

2) residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (Legge n. 133/2008).

3) di essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, esclusi gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art.1 della L.R. 18/97, regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro di _____ il _____ rep. n° _____ e di corrispondere un canone annuale, esclusi gli oneri accessori, di € _____;

4) di non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;

5) di avere, con riferimento all'anno 2009, certificato I.S.E.E. (Indicatore della Situazione economica equivalente) con valore I.S.E (Indicatore della Situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E., calcolati ai sensi del D.Lgs. n.

109/98 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati (**barrare la casella a fianco alla voce che interessa**):

Fascia "A": Valore ISE, per l'anno 2009, fino all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., ed Incidenza canone/valore I.S.E. non inferiore al 14 %.

Fascia "B": Valore ISE, per l'anno 2009, compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. ed € 18.000,00 ed Incidenza canone/valore I.S.E. non inferiore 24 %.

6) di essere, nell'anno 2010, nelle seguenti condizioni di disagio al fine di poter beneficiare della priorità di cui al punto 4) lett. A. del Bando di concorso (**barrare la casella a fianco alla voce che interessa**):

Che è stato oggetto di un provvedimento di sfratto/rilascio dell'abitazione e che, a seguito di tale provvedimento, ha stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

nucleo familiare senza fonte di reddito;

nel nucleo familiare sono presenti n. ____ ultrasessantacinquenni

famiglia monoparentale

nel nucleo familiare sono presenti n. ____ componenti disabili con percentuale superiore al 66%

il proprio nucleo familiare comprende n. ____ componenti

7) avere preso visione del Bando di Concorso e di essere pertanto consapevole che la compilazione esatta della domanda di partecipazione e il possesso dei requisiti debitamente provati con la documentazione richiesta al successivo punto 8) è condizione indispensabile all'ammissione al Bando di Concorso ed all'inserimento in graduatoria;

8) di allegare alla presente domanda la seguente documentazione, pena l'esclusione (**barrare la casella a fianco al documento che si allega**):

Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;

dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare (ISE - ISEE) riferita all'anno 2009 o apposita autocertificazione indicante la situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare relativa all'anno 2009

copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2010 mod. F23;

i richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia.

i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 – lettera a) - del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 – lettera e) - del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare.

i richiedenti extracomunitari devono produrre:

- copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
- copia contratto di lavoro subordinato o dimostrare lo svolgimento di un lavoro autonomo;
- certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale oppure, in alternativa, di residenza di almeno cinque anni nella Regione Campania.

**N. B.: I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.
Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l'esclusione;**

Dichiaro altresì di essere a conoscenza:

- che, in fase di istruttoria, l'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000 e dal Decreto Legislativo n. 109/1998 e successive modificazioni, e che l'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi, sarà effettuata anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.
- in caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'Autorità Giudiziaria.

Chiedo che tutte le comunicazioni che mi riguardano relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo (da indicarsi solo se diverso da quello di residenza):

c/o _____ via/p.zza _____ n. ____
Comune _____ Prov. _____ tel./cell. _____

e mi impegno a comunicare tempestivamente al Comune l'eventuale cambio di residenza o di recapito.

Esprimo il consenso al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 30.06.2003 n. 196.

(Luogo)

(Data)

(Firma leggibile)