



COMUNE DI AVELLINO

SETTORE POLITICHE SOCIALI

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n.431 – art.11-
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

- La Giunta Regionale della Campania, nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni è tenuta ad attivare le procedure concorsuali, per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2010. Si fa presente che se la Regione non trasferirà i fondi, i benefici non potranno essere erogati.
- Il contributo previsto dall'art.11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le misure anticrisi di cui al DD 189 del 22/05/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2010.

1-CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, alla data della pubblicazione del presente bando, **pena la non ammissione al concorso:**

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, ANNO 2010 – riferimento redditi anno 2009- ;

C) Ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133 di conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n.1112, art.11 comma 13 sono ammissibili al contributo: gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt.5,9 e 40 D.lgs. 289/98 così come modificati dalla legge 189/2002 e s.m.i); Residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania.

D) Essere titolare per l' anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato,(in regola con il pagamento dell'imposta di bollo), relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

2-REQUISITI E FASCE

Per beneficiare del contributo, ad esclusione dei partecipanti senza fonte di reddito, deve inoltre sussistere almeno uno dei seguenti requisiti:

FASCIA A

a) -Per l'anno 2010 – riferimento redditi anno 2009 - valore ISE non superiore all' importo corrispondente a due pensioni minime INPS rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%;

FASCIA B

a)-Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, un valore ISE, per l'anno 2010 – riferimento redditi anno 2009 - non superiore a € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%.

3-DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico sarà determinato e calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni come segue:

FASCIA A) per i concorrenti in possesso dei requisiti di cui alla lettera a), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a **€ 2.000,00**;

FASCIA B) per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera a), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a **€ 1.800,00**;

Il contributo non può superare, in ogni caso, l'importo del canone annuo corrisposto.

4-SELEZIONE DEI BENEFICIARI E PRIORITA'

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni:

1. Soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431 del 9 dicembre 1998;
2. nuclei familiari , senza fonte di reddito per i quali è obbligatorio presentare documentazione attestante la fonte di sostentamento;
3. percettori di solo redditi derivanti da pensione;
4. ultrasessantacinquenni;
5. famiglie monoparentali;
6. presenza all'interno dei nuclei di soggetti diversamente abili;
7. numero componenti il nucleo familiare.

Che verrà destinata una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% per la fascia "A" ed la restante quota pari al 30% per la fascia "B".

Si precisa inoltre che, permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone e valore ISEE dell'anno in corso.

Per l'esame delle istanze ed la predisposizione della graduatoria si individuerà una commissione tecnica, che provvederà all'istruttoria dell'intero procedimento amministrativo di erogazione del contributo, entro 12 mesi dalla pubblicazione del presente bando .

5-MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari, debitamente compilate e sottoscritte, devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune. All'istanza va allegata la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, pena l'esclusione.

Le istanze possono essere presentate presso le Associazioni locali dell'inquinato di seguito riportate:

ASSOCASA RIONE MAZZINI, N, 52;

SERVIZIO CASA CGIL VIA PAOLO MANNA

UNIAT UIL VIA TAGLIAMENTO , N. 90

SICET CISL VIA CIRCUMVALLAZIONE. 42

SAI CISAL RAMPA MACELLO, 18

SUNIA VIA PIRONTI, 1/B

La collaborazione nella compilazione delle domande e dei relativi modelli allegati è completamente gratuita.

Altresì, è possibile spedire le domande, insieme alla documentazione di cui al successivo punto **6**), a mezzo raccomandata A.R. o consegnate a mano all'Ufficio protocollo generale del Comune in Piazza del Popolo o consegnate presso le suddette associazioni entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Copia del presente bando e dei moduli di domanda, possono essere visualizzati e stampati dal sito internet **www.comune.avellino.it** o ritirati presso le Associazione degli inquilini.

6-DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione, **a pena di esclusione:**

- dichiarazione resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lvo 109/98 e seguenti, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare ;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23-ricevuta di pagamento affitto.
- Attestazione ISEE-ISE per l'anno 2010 – riferimento redditi anno 2009.

Per gli immigrati è necessario presentare anche la seguente documentazione, **a pena di esclusione:**

- certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Campania.
- I concorrenti, che nella domanda di partecipazione hanno dichiarato per l'anno 2010 valore ISE pari a zero devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità (autocertificazione) , per sé e per tutti i componenti maggiorenni del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi (per l'anno 2009), di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale, dichiarando la propria fonte di sostentamento.
- I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al numero "1" del punto 4) del presente Bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto, hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

7- CASI PARTICOLARI

- In caso di decesso del beneficiario, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di affitto, regolarmente presentate, è assegnato agli eredi, individuati in base alla disciplina civilistica, in possesso di opportuna certificazione da presentare al COMUNE.
- Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo viene assegnato solo dopo aver verificato il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda .Questo requisito viene valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può, in ogni caso, superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.
- In caso di trasferimento in altro Comune, sarà possibile assegnare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

8- AUTOCERTIFICAZIONE, CONTROLLI E SANZIONI

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate viene effettuata dall'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. 455/2000) attraverso una Commissione appositamente nominata. Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni e la documentazione allegata siano false e/o omissive anche relativamente al proprio nucleo familiare così come individuato nel presente bando, al dichiarante non verrà concesso il contributo e sarà denunciato alle Autorità competenti con tutte le conseguenze di legge (art.76 del D.P.R. n.455/2000).

L'Amministrazione Comunale, attraverso gli uffici Comunali competenti, provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali. Nel caso in cui venissero meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvederà a revocare il contributo stesso.

- L'Amministrazione eseguirà controlli sui dati contenuti nelle autocertificazioni, in collaborazione con l'Agenzia delle entrate e altri Uffici pubblici competenti. Inoltre l'Amministrazione invierà gli elenchi degli aventi diritto al contributo alla Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli previsti dalle leggi vigenti.
- Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi della Legge 241/90 e succ. mod. ed int. Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Vanda Melillo, funzionario del Settore delle Politiche Sociali del Comune di Avellino.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla legge 431/98 e D.D. n. 301 del 06/02/2008 e smi

AVELLINO, Lì 30/09/2010

Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa Vanda Melillo

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Giovanna Muollo



COMUNE DI AVELLINO

Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art.1 – Deliberazione della Giunta Regionale n.231 del 06/02/2008
FONDO NAZIONALE PER LA LOCAZIONE

Richiesta di assegnazione del contributo relativamente all'annualità 2010

AL COMUNE DI AVELLINO

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____

NATO/A A _____ IL _____ PROV _____

RESIDENTE IN _____ CAP. _____ PROV. _____

ALLAVIA _____ N. _____ PIANO _____ INT. _____ SCALA _____

CODICE FISCALE _____ TELEFONO _____

Chiede

Di poter partecipare al suddetto bando e ai sensi del D.P.R. 445/2000 e di avere unitamente al proprio nucleo familiare i requisiti previsti dall'art. 2 lettere a,b,c,d, e ed f della legge regionale n. 18 del 02/07/1997.

DICHIARA

Di essere consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e della decadenza dei benefici prevista dell'art. 75 del medesimo Testo Unico in caso di dichiarazioni false e mendaci, dichiara inoltre, sotto la propria personale responsabilità ai sensi degli articoli 46 e 47 del menzionato decreto, quanto segue:

- 1) di essere cittadino italiano
oppure
 di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea
oppure
 di essere cittadino di Stato **non** aderente all'Unione Europea, munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno biennale (Artt. 5,9 e 40 D.lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi) di essere residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale e da 5 anni nella Regione Campania (L. 133/2008) .

2) **Di essere successore nella locazione del signor:** _____

Nato a _____ il _____

3) che il proprio nucleo familiare alla data del bando era così composto:

Nr.	Parentela	Nome e Cognome	Luogo e Data nascita	Posizione lavorativa
1				<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato
2				<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato
3				<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato
4				<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> pensionato
5				<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> pensionato
6				<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> pensionato
7				<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> pensionato

4) *che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare sono stati residenti nel Comune di Avellino all'interno dell'alloggio oggetto del contratto di locazione per l'anno 2010; In caso di permanenza parziale nell'alloggio indicare esattamente la durata ed i nominativi:*
_____;

5) *di essere titolare per l'anno 2010, ovvero dal _____ al _____ di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile **non** di Edilizia Residenziale Pubblica, sito nel Comune di Avellino, alla via _____ nr. _____ regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate di _____ il _____ nr. _____ serie _____ come da **allegata copia di ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. f.23** - con un canone annuo (anno 2010) di € _____, come da **allegate copie di ricevute di pagamento;***

6) *che l'alloggio, per il cui canone chiede il beneficio non è di proprietà pubblica;*

7) *che, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 nr. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, la situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare è quella riportata nell'allegata dichiarazione ISE ed ISEE riferita all'anno 2009;*

8) *che il reddito annuo complessivo componibile dell'intero nucleo familiare per l'anno 2009 è stato pari ad € _____;*

9) Che nel nucleo familiare alla data del bando erano presenti le seguenti condizioni di debolezza sociale:

- Diversamente abili con invalidità pari al _____% nr. ____ (_____)
Cognome e nome
- Ultrasessantacinquenni nr. ____ (_____)
Cognome e nome
- Famiglia monoparentale (cioè composta da un solo genitore)
- Altro (da specificare e documentare)

7) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto Legislativo nr. 196 del 30.06.2003: "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti sono obbligatori per il corretto svolgimento dell'istruttoria e saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

8) di essere altresì informato che l'Amministrazione Comunale provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Si allegano inoltre:

- Fotocopia fronte/retro documento d'identità valido del richiedente
- **Dichiarazione conforme a quanto previsto nel bando di concorso per i partecipanti che si ritrovano nella condizione di sfrattati.**
- **Autocertificazione circa la fonte di sostentamento, prevista dal bando di concorso, qualora il richiedente sia soggetto senza fonte di reddito.**
- **Altro (es. fotocopia verbale invalidità civile , per gli immigrati: certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Campania. ecc. Indicare tipologia dei documenti nominativi)**

Avellino, _____

IL DICHIARANTE