



BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n.431 - art. 11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Vista la Legge n. 431/98, art.11;

Viste le Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della Legge 431/98 approvate con D.G.R. n. 231 del 06.02.2008;

Vista la circolare esplicativa trasmessa dalla Regione Campania con nota prot. n. 651644 del 30.07.2010;

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010, in favore dei cittadini residenti nel Comune di Ischia che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che saranno assegnate al Comune di Ischia dal Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania per l'anno 2010 a perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti all'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento ad altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- essere titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Esempio: Bando Fitti 2010 – ISE 2010 (riferimento redditi anno 2009) non superiore ad € 11.985,22.

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità, **ad eccezione** dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. 189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2010;
- L'erogazione del contributo a favore dei soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di

Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

www.comuneischia.it info@comuneischia.it

| Codice fiscale 00643280639 |

edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza al diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

- f) Ai sensi degli art. 5, 9 e 40 del D. Lgs. 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e smi sono ammissibili a contributo gli stranieri
- titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);
- g) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** calcolato ai sensi del D.Lgs.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano ISE zero è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, l'Ente si avvale della facoltà, prevista dalle Linee guida regionali, di erogare ai soggetti collocati in graduatoria un contributo in misura percentuale ridotta rispetto a quello dovuto. Pertanto il contributo massimo erogabile sarà commisurato nella percentuale del 75%.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

a) A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c. ultrasessantacinquenni;
- d. famiglie monoparentali;
- e. presenza di uno o più componenti disabili;
- f. numero dei componenti il nucleo familiare

Permanendo la parità si procederà a sorteggio;

b) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

c) Un'aliquota non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali)

Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

www.comuneischia.it | info@comuneischia.it

| Codice fiscale 00643280639 |

nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.

d). Una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% sarà destinata per la fascia “A”, mentre la restante quota sarà utilizzata per la fascia “B”.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; debitamente compilato e sottoscritto, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo di raccomandata A/R e/o consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo, al Comune di Ischia – Via Iasolino n. 1, **entro e non oltre 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata:

- fotocopia fronte-retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente;
- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta del concorrente, ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 lett. a, b, c, d, e ed f della legge regionale 18/97;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- per gli stranieri certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania.

L'amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Responsabile del procedimento, Dr. Vincenzo D'Acunto, Responsabile I Settore Amministrativo, Tel. 081.3333221/227, che seguirà l'iter procedurale previsto, assegnandogli il termine massimo di dodici mesi per la conclusione dello stesso, a decorrere dalla pubblicazione del bando

Ischia, 28.09.2010

Il Direttore Generale
Avv. Raffaele Montuori

**MODULO DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE
Legge 9 Dicembre 1998, n. 431, art. 11**

ANNO 2010

**Al Sindaco
del Comune di ISCHIA**

Il/La Sottoscritto/a,

COGNOME: _____ NOME: _____
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROV: _____
 DATA DI NASCITA: _____ pref. e n. telefonico: _____
 COMUNE DI RESIDENZA: _____ PROV: _____
 INDIRIZZO E N. CIVICO: _____ CAP: _____

CHIEDE

la concessione del contributo previsto dall'art.11 della Legge 9.12.1998 n.431, in relazione ai fondi assegnati al Comune di Ischia, dalla Regione Campania per l'anno 2010. A tal fine ai sensi degli art. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall' art. 75 del medesimo T.U. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

- di trovarsi nelle condizioni previste dalla delibera di G.R. n. 231 del 06.02.2008 e, più in particolare:
- **di essere** consapevole delle sanzioni Amministrative (art. 75) e penali (art. 76) disciplinate dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ed in tal senso ammonito, ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000,
- che i componenti del nucleo familiare, non hanno presentato altre domande per l'assegnazione del contributo in oggetto per il canone d'affitto pagato al 30.09.2009;

di essere cittadino italiano;

di essere cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea;

di essere cittadino di uno stato non appartenente all'Unione Europea*

- titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro,
- residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/08).

di essere residente nel Comune di Ischia al ____09.2010, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

* Alla presente va allegato copia della carta di soggiorno/ permesso di soggiorno e certificato storico di residenza.

SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE: richiedente, componenti la famiglia anagrafica e altri soggetti considerati a carico ai fini IRPEF

A	B	C		D
N. Prog r.	CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA

Altre informazioni sul nucleo familiare:

1- nel nucleo familiare sono presenti n. soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66% (allegare certificato di invalidità)

2- nel nucleo familiare sono presenti n. soggetti ultra65enni

possedere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall' art. 2, lett. a, b, c, d, e, ed f della L.R. 02.07.1997, n. 18;

Avere un reddito annuo fiscalmente imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2009, pari ad € _____;

Avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2009, derivante esclusivamente da pensione;

Valore ISE* (indicatore della situazione economica), riferito all'anno 2009, quale risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.Lgs n. 109/98, così come modificato del D.Lgs n. 130/2000 pari ad € _____;

Valore ISEE* (indicatore della situazione economica equivalente), riferita all'anno 2009, calcolato ai sensi del D.Lgs n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs n.130/2000 pari a € _____;

***Allegare dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISE/ISEE o autocertificazione per l'annualità in interesse, qualora il richiedente non sia in possesso della dichiarazione/attestazione.**

- avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2009, non superiore ad € **11.985,22**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14% sul valore ISE: SI NO
- avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2008, non superiore ad € **18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori risulti non inferiore al 24% sul valore ISE: SI NO

I concorrenti, che nella domanda di partecipazione hanno indicato "ISE zero" per l'anno 2009, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per se e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale e indicare la fonte di sostentamento.

In alternativa, la certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune.

ESTREMI DEL CONTRATTO DI FITTO (*)

E1 – CONTRATTO STIPULATO IN DATA decorrenza

E2 – REGISTRATO: SI NO Data

E3 – CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: €

E4 – ATTO ESECUTIVO DI SFRATTO: SI NO

Allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito di sfratto hanno stipulato nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 431/98.

Autorità emanante _____

Provvedimento n.: _____ del _____

(*) Alla presente istanza va allegata copia del contratto di fitto

SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Io Sottoscrittore, consapevole delle responsabilità penali che mi assumo,

- ai sensi degli artt. 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, **dichiaro** di aver compilato il presente modello composto di pagine quattro, e che quanto in essi espresso è vero ed è accertabile ai sensi dell'art 43 - 46 del citato D.P.R. n. 445 del 2000, ovvero documentabile su richiesta delle Amministrazioni competenti.

- in esecuzione degli artt.10 e 11 della Legge 675/96, recante disposizioni a tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, io Sottoscrittore fornisco il consenso al trattamento dei miei dati personali, oltre che per ottemperare agli obblighi previsti dalla legge, anche per dare integrale esecuzione a tutti gli obblighi dell'agevolazione e sue eventuali integrazioni/evoluzioni.

- **Dichiaro**, ai sensi della L.127/97 e del D.P.R. 403/98, di essere in possesso, unitamente al nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2, lettere a,b,c,d,e ed f della L.R. 2.7.97, n.18.

- **Dichiaro**, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata, potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, ai sensi dell'art. 71 - 76 del D.P.R. n. 445 del 2000; potranno essere effettuati controlli sulla veridicità dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

- Dichiaro* di essere nella condizione di disoccupazione e di essere iscritto nelle liste del locale Ufficio Centro per l'impiego al n. _____ dal _____.

_____, li _____ (luogo) _____ (data) _____ (firma)

* questa dichiarazione va fatta solo nel caso ci si trovi nella condizione di non avere alcuna fonte di reddito, in caso contrario va sbarrata.

N.B. La sottoscrizione del modulo dovrà aver luogo in presenza del funzionario addetto alla ricezione, oppure potrà essere accompagnata da fotocopia di documento di riconoscimento riportante la firma.

-
-
-

La presente dichiarazione è resa dal dichiarante in nome e per conto del richiedente incapace (barrare questa casella se ricorre il caso e completare i dati di seguito indicati)

DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE

COGNOME NOME
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: PROV:
 DATA DI NASCITA: pref. e n. telefonico (facoltativo):
 COMUNE DI RESIDENZA: PROV:
 INDIRIZZO E N. CIVICO: CAP: