



# Comune di Casalnuovo di Napoli

Provincia di Napoli  
SETTORE POLITICHE SOCIALI

## AVVISO

### **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ART.11 LEGGE 431/98 - ANNUALITA' 2010**

Si rende noto che è indetto bando di concorso per la concessione di contributi, ai sensi della legge 431/98, in favore di cittadini titolari di contratti di locazione ad uso abitativo regolarmente registrati, per l'annualità 2010.

Possono partecipare al concorso i cittadini residenti che abbiano un reddito annuo, riferito all'anno 2009, non superiore a un valore ISE di € 18.000,00.

In presenza di attestazione ISE pari a "ZERO" o valore negativo, i dichiaranti dovranno certificare, pena l'esclusione dal beneficio, le fonti e i mezzi dai quali il nucleo familiare ha tratto sostentamento.

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente.

Detti moduli, unitamente al bando integrale, sono distribuiti presso l'ufficio Sostegno al Reddito sito in Viale degli Oleandri n .1 e presso l'ufficio U.R.P. sito in Piazza Municipio, 1 nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16.30 alle ore 18,30 e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00 e sono altresì disponibili sul sito Internet <http://www.comune.casalnuovo.na.it>.

Si fa presente che per ulteriori informazioni e chiarimenti circa la presentazione delle domande gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Fitti sito al Viale degli Oleandri nei giorni sopra indicati.

Le domande, con annessa documentazione, devono essere spedite al COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI - Piazza Municipio n. 1, entro il **29 OTTOBRE 2010** (termine perentorio) , a mezzo raccomandata A.R., **pena l'esclusione**, farà fede il timbro postale.

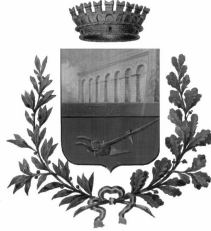
L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari anche d'intesa con il sistema dell'Agenzia delle Entrate disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e, all'uopo, la denuncia d'ufficio all'Autorità Giudiziaria.

Dalla Residenza Municipale, 30 settembre 2010

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI  
Antonio CORCIONE

IL SINDACO  
Dr. Antonio PELUSO



# **Comune di Casalnuovo di Napoli**

Provincia di Napoli

## **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2010**

In attuazione dell'art. 11 della L. 9/12/1998 n. 431 e della deliberazione della Giunta Regione Campania n. 231 del 06/02/2008 si rende noto che a partire dal giorno **30 SETTEMBRE 2010**, data di pubblicazione del presente bando, e fino al giorno **29 OTTOBRE 2010** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 e fino ad esaurimento delle risorse disponibili, secondo quanto previsto dal presente bando.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo a concorrere all'assegnazione del contributo a partire dal 1° gennaio 2010 o dalla data di decorrenza del contratto di locazione se successiva al 1° gennaio 2010

### **1) RISORSE**

Le risorse per la concessione dei contributi saranno quelle che successivamente verranno assegnate a questo Comune dalla Giunta Regionale della Campania a conclusione del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni giusta nota della G.R.C. prot. n. 651644 del 30.07.2010

Per quanto sopra si precisa che il mancato trasferimento dei fondi da parte della Regione Campania non consentirà l'erogazione dei contributi agli eventuali beneficiari.

### **2) REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti alla presentazione della domanda, **pena la non ammissione** al concorso:

**A)** avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

**B)** essere titolare, per l'anno 2010 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

**C)** essere in possesso di certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), e valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

#### **Fascia "A"**

Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., (€ 11.913,20 annui) rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

#### **Fascia "B"**

Valore ISE, non superiore all'importo di € 18.000000 per l'anno 2009, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24% .

**D)** Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi pubblici erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. 189/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2010;

**E)** L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie: l'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

**F)** Sono ammissibili a contributo gli stranieri se:

- Titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 del D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.)

- Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Campania (L. 133/2008);

**G)** In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 392/1978, in mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

**I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando**

### **3) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2009

- A)** A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
- Soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
  - Nuclei familiari senza fonte di reddito;
  - Ultrasessantacinquenni;
  - Famiglie monoparentali;
  - Presenza di uno o più componenti disabili;
  - Numero dei componenti il nucleo familiare;
- permanendo la parità, si procederà a sorteggio.
- B)** All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.
- C)** Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati, o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali purchè siano in possesso dei requisiti di cui al punto 2 e 4.
- D)** I Comuni devono destinare una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% per la fascia "A" ed utilizzare la restante quota per la fascia "B" che, comunque non può scendere al di sotto del 20%.

## 4) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

A. L'entità del contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il contributo sarà così determinato:

- **Per i nuclei familiari inseriti nella fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di €. 2.000,00;
- **Per i nuclei familiari inseriti nella fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di €. 1.800,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

B. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si riserva la facoltà di erogare ai soggetti collocati in graduatoria una percentuale minore del 100% ma comunque non inferiore al 75% del contributo spettante.

## 5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari deve essere presentata utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune debitamente compilata e sottoscritta, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente.

Detti moduli sono distribuiti presso l'ufficio Sostegno al Reddito e sono altresì disponibili sul sito Internet, <http://www.comune.casalnuovo.na.it>.

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), deve essere spedita al COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI - Piazza Municipio n. 1 a mezzo raccomandata A.R. entro e non oltre il giorno **29 OTTOBRE 2010**, pena l'esclusione, farà fede il timbro postale.

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura" Legge 431/98 - bando di concorso annualità 2010"

L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Responsabili del procedimento L. 241/90: Sigg. Enza D'Addio – Annamaria di Nuzzo

## 6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, debitamente compilata e sottoscritta, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 per il possesso unitamente al proprio nucleo familiare dei requisiti previsti dall'art. 2 lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18, dovranno essere allegati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) Attestazione ISE/ISEE comprensiva del foglio di "modalità di calcolo degli indicatori" relativa all'anno 2009;
- b) Dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D.L. 31/3/1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni debitamente compilata in ogni sua parte per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

- d) Copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23 relativamente all'annualità 2010;
- e) Copia provvedimento di eventuale sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- f) Per i nuclei familiari con **“ISE zero”** certificazione a firma del Responsabile del competente ufficio comunale che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure autocertificazione circa la fonte di sostentamento;
- g) Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

## 7) CONTROLLI E SANZIONI

L'elenco degli aventi diritto al contributo sarà trasmesso all'ufficio della Guardia di Finanza, competente per territorio, per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

In ogni caso il Comune procederà comunque ad effettuare idonei controlli sui beneficiari in ordine alla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni anche d'intesa con gli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata il dichiarante decade dall'intero contributo ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti.

*La procedura amministrativa di erogazione del contributo sarà conclusa entro dodici mesi dalla data di pubblicazione del presente bando.*

Dalla Residenza Municipale, 30 Settembre 2010

L'Assessore alle Politiche Sociali  
Antonio CORCIONE

Il Sindaco  
Dr. Antonio PELUSO

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 09/12/1998 n. 431**

**ANNO DI RIFERIMENTO 2010**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

alla via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di poter accedere al contributo previsto dall'art. 11 della legge 09/12/1998 n. 431.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. nn. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Dichiara di aver preso visione del bando integrale e di tutte le clausole in esso contenute e per l'effetto:

**DICHIARA**

1. di essere cittadino/a italiano/a;  
ovvero per gli stranieri:  
- di essere cittadino dello Stato \_\_\_\_\_
2. di avere nell'anno 2010 residenza anagrafica nel Comune di Casalnuovo di Napoli e nell'alloggio per il quale viene richiesto il contributo;
3. di essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
4. che il/la sottoscritto/a ed i conviventi non sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito della provincia a cui si riferisce il bando;
5. che né il/la sottoscritto/a, né alcun altro componente del nucleo familiare ha mai ottenuto né ha in corso una procedura per l'assegnazione in proprietà con patto di futura vendita di alloggi costruiti con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualsiasi forma dallo Stato o da altri Enti pubblici;
6. che né il/la sottoscritto/a, né alcun altro componente familiare ha, a qualsiasi titolo, fuori dei casi previsti dalla Legge, ceduto in tutto o in parte un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
7. di essere consapevole che l'incompletezza o la mancanza di uno dei suddetti documenti comporterà il rigetto dell'istanza;
8. che il proprio stato di famiglia alla data del 30.09.2010 era così composto:

grado parentela	Cognome e Nome	Luogo di Nascita	Data di Nascita


**Dichiara altresì:**

**di essere stato, nell'anno 2010 nelle seguenti condizioni di disagio** (barrare la casella a fianco alla voce che interessa):

- che nel nucleo familiare relativamente all'anno 2010 erano presenti n. \_\_\_\_ ultrasessantacinquenni,
- che trattasi di famiglia monoparentale
- presenza di uno o più componenti disabili
- di essere stato oggetto di un provvedimento di sfratto/rilascio

9. di allegare alla presente, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) attestazione ISE/ISEE comprensiva del foglio di "modalità di calcolo degli indicatori" relativa all'anno 2009;
- b) dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D.L. 31/3/1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) copia/e della/e ricevuta/e di versamento della tassa di registrazione mod. F23 relativamente all'intera annualità 2010 (in mancanza si provvederà all'erogazione del contributo per le sole mensilità coperte dall'effettivo pagamento);
- e) copia provvedimento di eventuale sfratto rilascio;
- f) per i nuclei familiari con **"ISE zero"** certificazione a firma del Responsabile del competente ufficio comunale che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento;
- g) fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità;

Inoltre allega alla presente l'ulteriore documentazione ritenuta necessaria per l'espletamento della procedura concorsuale e della attività di controllo dell'Amministrazione Comunale, nonché per le esigenze di monitoraggio dati dell'Osservatorio Regionale sulla Casa:

- A. per gli stranieri copia della carta o del permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo e certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella regione Campania;
- B. copia sentenza di separazione o di divorzio per i soggetti appartenenti allo stesso nucleo familiare di cui all'attestazione ISE/ISEE o autocertificazione che risultano in tale condizione;
- C. in caso di presenza nel nucleo familiare di una persona con invalidità superiore al 66%, copia del certificato di invalidità rilasciato dall'A.S.L. di competenza;

Il sottoscritto dichiara altresì di essere a conoscenza che saranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento sia alla situazione economica che familiare, controlli che potranno essere effettuati dal Comune o attraverso

i competenti uffici del Ministero delle Finanze.

I dati sopra riportati sono obbligatori per ottenere il contributo previsto dalla Legge; saranno utilizzati all'interno del Comune per l'effettuazione di controlli, da altra Pubblica Amministrazione. Il cittadino può esercitare i diritti di cui al "codice in materia di protezione dei dati personali" approvato con Decreto Legislativo n. 196 del 30/06/2003.

Casalnuovo di Napoli,

Firma \_\_\_\_\_

**N.B.: Spedire, a pena di esclusione, la presente ed i relativi allegati per raccomandata A.R. entro il giorno 29 OTTOBRE 2010. Il timbro postale farà fede della data di spedizione.**

**Da compilare solo nel caso in cui il reddito ISE risulti essere pari a zero o con valore negativo pena l'esclusione dal beneficio.**

Dichiarazione sostitutiva di Certificazione  
Art. 46 D.P.R. 28/12/2000, n. 445

e/o

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
Art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445

OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2010-

Il/La \_\_\_\_\_ sottoscritto/a \_\_\_\_\_ -

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

### DICHIARA

Che per l'anno 2009 le FONTI e i MEZZI da cui il proprio nucleo familiare ha tratto sostentamento sono stati i seguenti (**barrare solo la casella che interessa**):

NOME \_\_\_\_\_ COGNOME \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

ALTRO (specificare) \_\_\_\_\_

DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE IN CASO DI MENDACIO, FALSITA' IN ATTO O USO DI ATTI FALSI, OLTRE ALLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 D.P.R. 445/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEI BENEFICI EVENTUALMENTE



CONCESSI SULLA BASE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE COME PREVISTO DALL'ART. 75 DEL D.P.R. 445/2000 E SUGLI ULTERIORI CONTROLLI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE.

Di essere informato e quindi autorizzare, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, l'uso dei dati personali che saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

---

Firma del Dichiarante