



COMUNE DI CIMITILE

Provincia di Napoli

Via De Nicola 31

BANDO DI CONCORSO

LEGGE 09 DICEMBRE 1998, n.431 - art.11-

**Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
Anno 2010**

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi per l'annualità 2010 sono quelle assegnate al Comune di Cimitile nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare per gli anni di riferimento (**anno 2010**) di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C) (**attestazione ISEE**) dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 (**Dichiarazione sostitutiva unica**) e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Esempio:

Bando Fitti 2010 – ISE 2009 non superiore a € 11.93,00

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di **€ 18.000,00** per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D) Il contributo previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi della legge 133/2008 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale, residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania;

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00;

B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D) Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, potrà erogare ai soggetti collocati in graduatoria una percentuale minore del 100% del contributo, ossia fino alla decurtazione del 20/30% del contributo spettante ;

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.

2. nuclei familiari senza fonte di reddito;

3. ultrasessantacinquenni;

4. famiglie monoparentali;

5. presenza di uno o più componenti disabili;

6. numero dei componenti il nucleo familiare permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

C) Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.

D) Per l'annualità 2010, è destinata alla "fascia A" una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% la restante quota pari al 20% per la fascia B.

6. MONITORAGGIO E RENDICONDAZIONE

Il competente Settore Regionale EPA dell'AGC 16, provvede ad effettuare un monitoraggio/rendicontazione degli interventi realizzati ,mediante schede in formato elettronico che i comuni provvederanno a far pervenire attraverso procedure di posta certificata ,secondo modalità e tempistica da definire in appositi provvedimenti del suindicato settore.La mancata ottemperanza a tale adempimento pregiudica i finanziamenti delle annualità successive;

7. LE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione per i singoli anni deve essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Cimitile, debitamente compilata e sottoscritta e con allegata fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, con allegata tutta la documentazione di cui al successivo punto 8., a pena di esclusione devono essere spedite, a mezzo raccomandata AR, o consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune di Cimitile, **ENTRO 30 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI CIMITILE**, al seguente indirizzo:

COMUNE DI CIMITILE – Via De Nicola 31 80030 Cimitile (NA)

I moduli prestampati per la domanda sono disponibili, durante l'orario di apertura al pubblico, presso l'Ufficio Polizia Municipale del Comune di Cimitile.

8. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione **riferita all'anno 2010**:

- Copia fronte retro di un valido documento di riconoscimento del richiedente;
- **Dichiarazione sostitutiva unica**, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare .
- **Dichiarazione resa dal concorrente ,ai sensi del D.P.R. 445/2000**, per il possesso ,unitamente al proprio nucleo familiare , dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f della legge regionale 02/07/1977 n. 18;
- contratto di locazione regolarmente registrato .
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23;
- dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione nel caso in cui i richiedenti non siano in possesso dell'attestato ISEE, possono presentare;
- copia (eventuale) del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

I concorrenti, che hanno un valore **ISE pari a zero**, devono presentare certificazione a firma del responsabile dei Servizi sociali comunali, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di Assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure rendere apposita autocertificazione indicante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

9 CONTROLLI

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi. I controlli saranno effettuati per il tramite della Guardia di Finanza, competente per territorio e tramite l'Agenzia delle Entrate. Nei casi accertati di falsa dichiarazione, disporrà la decadenza del beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

10. NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alla Legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione ed alle deliberazioni della Giunta Regionale della Campania.

11. INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per ogni ulteriore informazione in merito alla presente procedura è possibile rivolgersi all'Ufficio Polizia Municipale del Comune di Cimitile, Via De Nicola 31, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico. I dati personali forniti saranno trattati nel rispetto del D.Lgs.vo 30/06/2003 n. 196, per gli adempimenti connessi al presente procedimento.

Lo stesso è pubblicato, all'Albo Pretorio del Comune di Cimitile, e pubblicizzato con ogni altra forma adeguata a soddisfare il principio della massima diffusione e si concluderà nel termine di un anno dalla data di pubblicazione.

Il Responsabile del procedimento :Calabrese Luigi Responsabile Polizia Municipale

Cimitile, _____

IL SINDACO

(Nunzio Provvisiero)



COMUNE DI CIMITILE
(PROVINCIA DI NAPOLI)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER IL
CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2010**
(Legge 431/98, art 11)

AL COMUNE DI CIMITILE
Via De Nicola 31

Il/La sottoscritto/a _____ nat_ a _____ (____)
il _____ residente a **Cimitile** Via _____ n. _____
stato civile _____
(in caso di separazione legale o divorzio indicare gli estremi e la data della sentenza:
Sentenza n. _____ del _____ emessa dal Tribunale di _____)
n. di Tel _____

C H I E D E

L'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione
ai sensi dell'art. 11 L.431/98, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in
locazione , del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 e del Decreto
Dirigenziale n. _____;
**A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R.445/2000, sotto la
propria responsabilità e consapevole della responsabilità penale prevista per le
dichiarazioni false dall'art. 76 del medesimo decreto e del fatto che le dichiarazioni
false comportano la revoca del beneficio ottenuto sulla base della presente
dichiarazione**

D I C H I A R A

- di essere conduttore di un alloggio sito nel Comune di Cimitile, di proprietà privata , con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, o pubblica con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disciplinati dalla Legge Regionale della Campania , con contratto di locazione intestato a suo nome o a nome di un componente del nucleo familiare , per abitazione principale , regolarmente registrato o depositato per la registrazione a _____ il _____ n. _____ in regola con le registrazioni annuali;
- che per l'alloggio di cui trattasi corrisponde , per l'anno 2010, un canone complessivo, al netto degli oneri accessori (es. condominio) , pari a € _____;
- di aver la residenza anagrafica nell'alloggio sopra indicato;
- che il sottoscritto ed i componenti del proprio nucleo familiare non sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel Comune di Cimitile, nei comuni limitrofi o in qualsiasi altro luogo del territorio nazionale;
- che nessuno degli altri componenti il proprio nucleo familiare ha presentato analoga domanda;

➤ di non aver ricevuto altri benefici pubblici a titolo di sostegno alloggiativo .

Tot. COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE ATTUALE AI FINI ISE/ISEE _____

Tot. FIGLI A CARICO _____

N. SOGGETTI MINORENNI PRESENTI NEL NUCLEO _____

N. SOGGETTI DISABILI PRESENTI NEL NUCLEO _____

N. SOGGETTI ULTRASESSANTACINQUENNI PRESENTI NEL NUCLEO _____

SITUAZIONE DI MOROSITA' GIA' PRESENTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DELLA
DOMANDA SI () NO () ; SE SI PROCEDURA DI SFRATTO AVVIATA SI () NO ()
DI AVER PERCEPITO NELL'ANNO 2009 , UNITAMENTE AL PROPRIO NUCLEO
FAMILIARE,IL REDDITO DI EURO _____

Allega alla presente domanda i seguenti documenti:

1. Dichiarazione sostitutiva unica ed attestazione ISE/ISEE in corso di validità _____
(relativa ai redditi 2009)
2. copia del contratto di locazione _____
3. copia della registrazione del contratto di locazione in corso di validità _____
4. copia fronte e retro di un valido documento di riconoscimento _____
5. certificato Servizio Assistenza o autocertificazione circostanziata circa le fonti di
sostentamento (in caso di ISE uguale a zero oppure inferiore rispetto al canone _____

ATTENZIONE

con la firma della presente domanda ,il richiedente attesta di avere conoscenza che nei confronti dei beneficiari ,possono essere eseguiti controlli da parte del Comune a norma dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000 e da parte della Guardia di Finanza , al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Firma _____

Il sottoscritto _____ dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui al Dlgs 196/2003 ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali per la finalità relative al procedimento amministrativo inerente la presente domanda.

Firma _____

Il sottoscritto dichiara, altresì di aver presa visione del bando e di essere consapevole che la compilazione esatta e completa della domanda è condizione indispensabile , pena l'esclusione, per l'ammissione al concorso e l'inserimento nella graduatoria dei partecipanti.

Firma _____

