



CITTÀ DI AFRAGOLA
- Provincia di Napoli

BANDO DI CONCORSO
LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 – ART. 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2010

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l' annualità **2010** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

I fondi per la concessione dei contributi saranno assegnati dalla Regione ad avvenuto perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni alla data di pubblicazione del presente bando,, pena la non ammissione al concorso:

- A. avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f della legge Regione Campania 2 luglio 1997 n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B. essere titolare per l' anno 2010 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- C. presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno 2010 non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS (per l'anno 2009 un reddito non superiore ad euro 11.985,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%;

Fascia "B"

Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno 2009, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%;

- D. il contributo previsto dall'art. 11 della legge 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti

previsti dal Bando regionale per le misura anticrisi di cui al DD 189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 8.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2010.

- E. l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- F. sono ammissibili a contributo gli stranieri se:
- titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
 - residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania
- G. in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Così come previsto dalle Linee Guida Regionali, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, il contributo concedibile agli aspiranti collocati nelle fasce A e B non viene erogato nella misura massima, ma secondo il seguente schema:

Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 1.500,00, nella misura del 75% rispetto all'importo previsto per la fascia A dalle Linee Guida Regionali

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 1.300,00; nella misura del 72% rispetto all'importo previsto per la fascia B dalle Linee Guida Regionali

B. Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A. a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano provveduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431.
- b. nuclei familiari senza fonte di reddito
- c. ultrasessantacinquenni
- d. famiglie monoparentali
- e. presenza di uno o più componenti disabili
- f. numero dei componenti il nucleo familiare permanendo la parità si procederà a sorteggio

- B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.
- C. Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.
- D. Una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% sarà destinata per la fascia "A", la restante quota per la fascia "B";
- E. Ai sensi dell'art. 11, 3° comma, della legge 431 /98, così come modificato dal D.L. 13.09.2004 n. 240, convertito con modifiche, dalla legge 12.11.2004 n. 269, i contributi integrativi di cui al presente bando potranno essere, in caso di morosità, erogati ai locatori interessati alla sanatoria della morosità medesima, alle condizioni sotto riportate:
- a) Nel caso di contributo uguale o superiore all'importo della morosità: disponibilità del locatore ad accettare il contributo, o parte di esso, a sanatoria della morosità con conseguente rinuncia alla procedura di sfratto;
- b) Nel caso di contributo minore dell'importo della morosità: disponibilità del locatore ad accettare il contributo a parziale sanatoria della morosità maturata, mediante la sospensione della procedura di sfratto di almeno un anno. Il locatore rimane creditore, nei confronti del conduttore, del debito non compensato dal contributo e dovrà sottoscrivere apposito impegno a non attivare le procedure di sfratto sul debito pendente almeno fino alla data di liquidazione del contributo relativo al bando dell'anno successivo e, in ogni caso, non prima di un anno dalla data di liquidazione, del contributo medesimo.
- In mancanza delle condizioni sopra dette il contributo relativo al periodo di morosità, non sarà erogato;
- I requisiti e le condizioni suddette devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando. La condizione di cui al punto E sarà opportunamente valutata al momento della liquidazione del contributo.

5. DOCUMENTAZIONE

Per partecipare al concorso occorre presentare domanda con allegata la documentazione di seguito indicata; tutta la documentazione dovrà essere inserita in apposita busta sigillata.

Documentazione per l'anno 2010:

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, redatta su apposito modello predisposto dal Servizio Sociale, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Attestazione ISE anno 2010 (riferita al reddito del 2009) o Autocertificazione qualora il richiedente non sia in possesso di tale attestazione
2. Attestazione ISEE anno 2010 (riferita al reddito del 2009) o Autocertificazione qualora il richiedente non sia in possesso di tale attestazione
3. I soggetti che dichiarano "ISE zero" dovranno presentare autocertificazione circa la fonte di sostentamento, nonché specifica dichiarazione dalla quale si evince che nessun componente del nucleo familiare usufruisce di prestazioni pensionistiche assistenziali quali indennità di accompagnamento, pensione di invalidità civile, pensione sociale.
4. copia contratto di locazione debitamente registrato;
5. copia ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23

6. copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
7. per i cittadini stranieri copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente.

Le domande di partecipazione, unitamente alla documentazione di cui al precedente punto 5, dovranno essere spedite a mezzo di raccomandata AR o consegnate a mano, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Sulla busta dovrà essere riportato il seguente indirizzo:

Comune di Afragola – Servizio Sociale – Via Ugo La Malfa 80021 Afragola (NA)

N.B. sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: “Bando di concorso – Legge 431/98. Anno 2010 ”

L'Amministrazione invierà gli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza competente per territorio, nonché provvederà ad effettuare i controlli previsti per legge, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dal beneficio ex art. 75.

Sono motivi di esclusione inappellabili:

- 1) non allegare alla domanda la fotocopia del documento di identità
- 2) Non firmare la domanda

L'Assessore alle Politiche Sociali
Aniello Baia

Il Sindaco
Dott. Vincenzo Nespoli

Al Comune di AFRAGOLA
Settore Politiche Sociali
Via Ugo La Malfa

Oggetto: Domanda di partecipazione al **BANDO DI CONCORSO** per la **CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE**, per l'anno 2010 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati nel territorio comunale di Afragola e che non siano di edilizia pubblica.

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____

Residente in _____ alla Via _____

Tel. _____

CHIEDE

Di partecipare al concorso indicato in oggetto.

A tal fine il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penale di cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o mendace, come previsto dall'art. 48 e dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

1) (barrare le caselle che interessano)

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato Extraeuropeo con la seguente posizione: titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno rilasciata in data _____, posizione lavorativa:
- di essere residente nel Comune di _____ alla _____

2) di non essere, unitamente al proprio nucleo familiare titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito della Provincia di Napoli;

3) di non essere, unitamente al proprio nucleo familiare, titolare di diritti di proprietà di cui al precedente punto 2) su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie del Comune di Afragola;

4) di non aver avuto, unitamente al proprio nucleo familiare, precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forme concessi dallo Stato o da Enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del bando;

5) di non aver ceduto in tutto o in parte, salvo i casi previsti dalla legge, alloggio di edilizia pubblica eventualmente ricevuto in assegnazione una locazione semplice;

6) che per l'anno 2009 il sottoscritto ed il suo nucleo familiare, che si compone come di seguito indicato, hanno percepito esclusivamente i redditi sotto specificati e pari ad un reddito totale complessivo fiscalmente imponibile di € _____ e scaturente da: Lavoro dipendente, lavoro autonomo, da pensione, e da altri redditi (patrimonio mobiliare e immobiliare)

7) di essere titolare per l'anno 2010 di un contratto di fitto registrato il per un importo annuo di euro

di essersi trovato nella condizione di sfrattato, in esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile sito in Via _____ N. ____ del Comune di _____ emesso dal Tribunale/Pretura di _____ in data _____ per motivi di _____ a seguito del quale ha stipulato nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla stessa Legge 09.12.1998, N. 431 SI NO in data _____

SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DEL NUCLEO FAMILIARE ALLA DATA
DEL 31/12/2009, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 1998, N. 109 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE ANNO 2009

N°	Cognome e Nome	Data di Nascita	Codice Fiscale	Reddito da lavoro dipendente	Reddito da lavoro autonomo	Reddito da pensione	Altri tipi di reddito
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

INFORMAZIONE SUL NUCLEO FAMILIARE

nel nucleo familiare sono presenti n. ____ soggetti con handicap permanenti o con invalidità superiore al 66% (tale condizione va certificata con attestato di invalidità);

nel nucleo familiare sono presenti N. ____ ultrasessantacinquenni;

nel nucleo familiare è presente un solo genitore SI NO

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO MOBILIARE (indicare il patrimonio posseduto alla data del

31 Dicembre dell'anno 2009

Valore del patrimonio mobiliare in euro approssimato per difetto alle decine di migliaia € _____

Esempio: per € 5.112,92 indicare 0; per € 13. 944,4 indicare € 10.329,14

DATI SUI SOGGETTI CHE GESTISCONO IL PATRIMONIO MOBILIARE

A	B	C
N.	CODICE INTERMEDIARIO O GESTORE	INTERMEDIARIO O GESTORE (indicare se è Banca, SIM, SOR, impresa di investimento comunitaria o Agente di cambio, ecc-)

NOTA BENE nella colonna “A” va indicato il soggetto titolare del patrimonio mobiliare utilizzando il numero progressivo di cui al punto 7) – componenti nucleo familiare.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Indicare il patrimonio immobiliare posseduto alla data del 31 Dicembre dell'anno 2009

A	B			C	D	E	F
N.	TIPO DI PATRIMONIO			QUOTA POSSEDUTA	VALORI AI FINI ICI (valore della quota posseduta dell'immobile come definita ai fini ICI	QUOTA CAPITALE RESIDUA DEL MUTUO (valore della quota posseduta)	AD USO ABITATIVO DEL NUCLEO (indicare l'immobile con una x)
	F	TE	TA				
				%	00	00	
				%	00	00	
				%	00	00	
				%	00	00	
				%	00	00	
				%	00	00	
				%	00	00	
				%	00	00	

(Nota bene: nella colonna "A" va indicato il soggetto titolare del patrimonio immobiliare, utilizzando il numero progressivo di cui al punto 7) – Componenti nucleo familiare.

Nella colonna "B" va barrata la casella che interessa, ossia: F = fabbricati, TE = terreni edificabili, TA = terreni agricoli.

Altro (da specificare)

11) di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune di Afragola eventuali variazioni di residenza.

Il sottoscritto dichiara, altresì, di essere consapevole che, con la presente sottoscrizione, autorizza il trattamento dei dati ai sensi della Legge 31 Dicembre 1996, N. 675.

Afragola Lì

FIRMA

NOTA BENE

SONO MOTIVI DI ESCLUSIONE INAPPELLABILI:

- 1) **MANCANZADI FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA'**
- 2) **DOMANTA NON FIRMATA**

AUTOCERTIFICAZIONE
(AI SENSI DELL' ART. 46 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N.445)

Il/a sottoscritto/a _____ nat_ a _____
il _____ e residente in _____ alla Via _____
Recapito telefonico n. _____

DICHIARA

Che nell'anno 2009 il proprio nucleo familiare non ha percepito redditi imponibili e che, pertanto, ha tratto i mezzi di sostentamento dalle seguenti fonti:

Cognome e nome del sostenitore _____

CODICE FISCALE _____ Tipologia dell'aiuto _____

Importo elargito EURO _____, relazione con il nucleo familiare

sostenuto _____

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e dell'esclusione dal beneficio in caso di mancata produzione della presente dichiarazione.

È altresì informato, ai sensi dell'art. 13 del DLgs.vo n. 163/2000 sul trattamento dei dati personali, che i dati raccolti verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate nell'ambito del procedimento di assegnazione dei contributi finanziari, di cui alla presente richiesta.

Addì _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

(allegare copia di un documento d'identità del dichiarante)